

ПИБ 02048221
ПДВ 53/31 - 00027 - 8

ДРУШТВО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
„КОМУНАЛНО И ВОДОВОД“
Број: 01-395/26-1024
ЖАБЉАК 06.04. 20 06 год.



ДОО „Комунално и водовод“ Жабљак

Ул. Народних хероја бр. 3, 84220 Жабљак

IZVJEŠTAJ

O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA 2025. GODINU



Investor	Investitor
"ANGELIN" d.o.o. Podgorica Bosko Klobučar 1, Kragujevac	Opština Zabljak
Objekat Objekat za komunalno i vodovod Zabljak	lokacija: 17.347.18.245, ulica E, brijuni, katastarski list 1511/1, opština Zabljak, 17.347.18.245, ulica E, brijuni, katastarski list 1511/1, opština Zabljak
Glavni inženjer Stefan Vlahović specijalist	inženjerski dokumentacija GLAVNI PROJEKAT
Договорни инжењер Stefan Vlahović specijalist	Договорни документација Arhitektura
Сарадник Luka Vučković arhitekta Filip Nizavić arhitekta	Наручилац 30 Број акта 08 Институција Датум издавања: 08/2025
Датум издавања: 08/2025	

Žabljak, april. 2025. godine

Жр: 520-41708-81 Хипотекарна банка
535-17987-50 Прва банка

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajno periodu poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list RCG. „br.55/16, 74/16- ispr. 2/2018 i 66/2019, 140/2022 i 84/2024.
- Odluke o komunalnom uređenju grada Sl. list CG.- Opštinski propisi br.14/09, 2/15 , 15/2016 i 47/2018.
- Odluke o komunalnom redu SL.list CG.- Opštinski propisi br.41/20
- Odluke o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak Sl. list CG.- Opštinski propisi br. 15/2019 i 27/2024.

Društvo pruža komunalno usluge od javnog interesa, koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području opštine.

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje gradskog i seoskog područja vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i prečistača otpadnih voda kao i atmosferske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju;
- Uređenje i održavanje dječijeg igrališta, travnjaka i drugih zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i javnih seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenju i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.
- Upravljanje i održavanje javne rasvete na teritoriji opštine Žabljak

Organi društva su:

- Odbor direktora – kao organ upravljanja
- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano, D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, podijeljena u 2 sektora , a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih jedinica: službi i odjeljenja.

Sektor opštih i zajedničkih poslova čine:

- Služba opštih i pravnih poslova ,
- Služba računovodstveno finansijskih poslova, i
- Služba komercijalnih poslova i naplate potraživanja

Sektor komunalnih djelatnosti čine:

- Odjeljenje javnog vodosnadbijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama
- Odjeljenje za upravljanje komunalnim otpadom, održavanje javnih površina i lokalnih puteva, pijaca, groblja i javne rasvete

Društvo na dan 31.12.2025.godine ima zaposlenih 41 radnika, od čega 36 stalnih i 5 izvršioaca na određeno vrijeme

Društvo je 09.12.2023.godine usvojilo novi Pravilnik o unutrašnjo organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kojim su predviđena 32 radna mjesta, sa ukupno 65 izvršilačkih mjesta, koja su podijeljena po Sektorima, Službama i Odjelenjima.

Društvo ima problem da obezbedi kako kvalifikovanu radnu snagu tehničke struke, tako i NK radnu snagu za popunu radnih mjesta, naročito u ljetnjem periodu.

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikažemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnoj godini. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi iznose.....	1.894.614,58 €
Poslovni rashodi iznose... ..	1.664.740,32 €
Poslovni rezultat iznose	229.773,00€
Finansijski prihodi	0,00 €
Finansijski rashodi.....	174,91
Ostali prihodi iznose	0,00 €
Ostali rashodi iznose.....	0.000 €
Poslovni rezultat prije oporezivanja....	229.598,00
Porez na dobit	26.805,55
NETO POSLOVNI REZULTAT	202.793,00 €

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda i rashoda po grupama.

PRIHODI	2022	2023	2024	2025
I. POSLOVNI PRIHODI	679.737,74	886.024,85	1.616.614,58	1.894.338,62
1.Prihodi od prodaje	600.947,69	807.919,29	1.483.622,87	1.795.713,11
2.Ostali poslovni prihodi	78.798,05	78.105,56	132.991,71	98.625,51
II. POSLOVNI RASHODI iz redovnih godišnjih aktivnosti	546.358,37	720.900,48	1.521.300,52	1.603.922,67
1. Troškovi materijala	135.042,02	184.097,39	470.454,82	381.728,19
2. Troškovi zarada nagrada zarada i ostali lični rashodi	340.358,03	415.961,37	741.430,49	797.824,26
3. Troškovi amortizacije i rezervisanja	36.407,66	37.900,47	79.621,17	132.194,96
4. Ostali poslovni rashodi	34.550,66	82.941,25	229.794,04	292.175,45
A. POSLOVNI REZULTAT	133.379,39	165.124,37	95.314,06	290.415,55

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

I. Finansijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Finansijski rashodi	1.036,59	1.127,49	47,59	174,91
B. FINANSIJSKI REZULTAT	-1.036,59	-1.127,49	-47,59	-174,91
I. Ostali prihodi	6.301,90	0,00	0,00	0,00
C. RASHODI IZ OSTALIH POSLOVNIH AKTIVNOSTI	-63.874,73	-141.360,78	-40.302,72	-60.642,34
NETO REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA	74.769,97	22.636,10	54.963,75	229.598,30

Iz tabele se vidi da prihodi od prodaje u izvještajnoj godini iznose 1.795.713,11€, dok su za prethodnu godinu iznosili 1.483.622,87€ što ukazuje na povećanje prihoda od prodaje za 312.090,24€ odnosno 21,03%.

Najveći razlozi povećanja prihoda su:

- Prihodi po osnovu ugovora o izvođenju radova na objektima vodovodne infrastrukture – 323.925,48 €, i ovi prihodi su gotovo identični prihodima po ovom osnovu iz 2024 godine koji su iznosili 326.202,73 €
- Prihod od povećanja fakturisanja i naplate usluga vodosnadbijevanja za fizička lica – razlika u fakturisanju realizaciji u odnosu na 2024.godinu je 120.514,76 € (za usluge vodosnadbijevanja, kanalizacije i prečišćavnja otpadnih voda u 2024.prihod 208.336,24 €, u 2025.godini 328.851,00 e, odnosno 57,84% veći)
- Prihodi od čistarine u kategoriji fizičkih lica uvećani su sa 128.445,13 € na 176.918,16 €, odnosno 37,74%, dok u kategoriji pravnih lica povećanje je zabilježeno sa 196.287,22 € na 208.567,90 €, odnosno 6,25 %. Do povećanja prihoda po ovom osnovu došlo je usled evidentiranja novih korisnika i korekcija površina objekata kod postojećih, te će dalje ažuriranje baze podataka i uvođenje novih korisnika obezbediti dalji rast ovih prihoda u narednom periodu.

Ukupni poslovni rashodi u 2025.god.iznose 1.664.740,32 €, dok su za prethodnu godinu iznosili 1.521.300,52 € što ukazuje na povećanje poslovnih rashoda u iznosu od 143.439,80€, odnosno povećanje troškova za 9,43%. Kako je povećanje prihoda iznosilo 21,03%, a troškova 9,43%, ovo se odrazilo i na uvećanu dobit Društva u 2025.godini, što ukazuje da je Društvo ušlo u zonu stabilnog i likvidnog poslovanja, te da u narednom periodu je za očekivati dalji rast prihoda koji je uslovljen razvojem opštine Žabljak.

Društvo je ostvarilo u redovnom poslovanju pozitivan poslovni rezultat u iznosu od 229.773,06€ za 2025.god.

Neto rezultat-dobitak u poslovanje u 2025 godini je 202.793,00€. Došlo je do smanjenja dobitka zbog otpisa po sudskim presudama iz ranijeg perioda i vanrednih troškova po tužbama radnika, takođe po sudskim presudama iz ranijeg perioda a pristigli su na naplatu u 2025 godini, te troška poreza na dobit za poslovnu 2025.godine.

Iskazani neto rezultat ukazuje na potrebu da Društvo mora pojačati prihode za zajedničku komunalnu potrošnju, koji su imajući u vidu specifičnosti opštine Žabljak i njene klimatske uslove varijabilni, i da je tokom 2025.godine izbjegnuto lošije poslovanje iz razloga što su zaključeni ugovori o izvođenju građevinskih radova sa osnivačem, a koji su obezbjedili pozitivno poslovanje i održavanje tekuće likvidnosti tokom 2025.godine.

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

	PRIHODI I RASHODI	Izveštajna 2025god.
*	POSLOVNI PRIHODI	1.894.338,62
1.	Prihodi od prodaje	1.795.713,11
-	Prihodi od vodarine - pravna lica	95.763,92
-	Prihodi od vodarine - fizička lica	303.971,24
-	Prihodi od kanalizacije - pravna lica	7.833,20
-	Prihodi od kanalizacije - fizička lica	11.323,46
-	Prihodi od prečišćavanja otpadnih voda –pravna lica	10.438,19
-	Prihodi od prečišćavanja otpadnih voda –fizička lica	13.556,30
-	Prihodi od čistarine - pravna lica	208.567,90
-	Prihodi od čistarine - fizička lica	176.918,16
-	Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara	129.036,00
-	Prihod po osnovu nabavke soli za zimsko održavanje saobraćajnica	7.785,50
-	Prihodi od održavanja javnih površina	130.265,23
-	Prihodi od korištenja kapele	7.411,50
-	Prihod po osnovu ugovora za adaptaciju AC vodovoda u ulici Narodnih heroja	52.473,13
-	Prihod po osnovu ugovora za adaptaciju AC vodovoda kod hotela Gorske oči	27.731,50
-	Prihod po osnovu ugovora za adaptaciju vodovoda u ulici Njegoševa	45.330,00
-	Prihod - izgradnja seoskih vodovoda	58.366,75
-	Prihod – izgradnja vodovoda Macanska poljana	124.719,10
-	Prihod – izgradnja montažnog objekta u zoni sanitarne zaštite izvorišta Crno jezero	15.335,00
-	Prihod po osnovu drugih radova na vodovodnoj mreži (pumpne stanice, priključci po osnovu izdatih građevinskih dozvola do urbanističkih parcela, održavanje seskih vodovoda i izvorišta, izrada projektne dokumentacije itd..)	60.606,95
-	Prihod po osnovu nasipanja i rekonstrukcije lokalnih i nekategorisanih puteva	65.650,35
-	Prihod po osnovu radova na kanalizacionoj i atmosferskoj mreži	24.314,00
-	Prihod od održavanja deponije	16.874,80
-	Prihod po osnovu nabavke i ugradnje urbanog mobilijara	9.958,92
-	Prihod po osnovu odvoza otpada sa gradilišta	11.085,60

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	36.279,10
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	6.897,00
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	18.789,09
-	Prihodi od naplate neovlašćene potrošnje vode	52.299,92
-	Prihodi od naknada za isporuku vode- cistjerna	26.860,29
-	Prihodi od održavanja javne rasvjete	33.658,97
-	Prihod od pražnjenja septičkih jama	5.683,04
2.	Ostali poslovni prihodi	98.625,51
-	Odloženi prihod od transfera za nabavku opreme i mehanizacije iz ranijeg perioda	95.856,29
-	Prihodi od blokade računa neurednim platišama preko Javnog izvršitelja	2.769,22

II	POSLOVNI RASHODI	1.664.740,58
1.	Troškovi materijala	381.728,19
-	Troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava - vodovod	18.235,32
-	Troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava - ostale komunalne djelatnosti	41.948,13
-	Troškovi kancelarijskog materijala	3.855,15
-	Troškovi rezervni djelova - vodovod	87.300,97
-	Troškovi rezervnih djelova -ostale komunalne djelatnosti	78.986,30
-	Troškovi alata inventara i HTZ opreme	7.046,11
-	Troškovi ostalog materijala – autogume	8.314,06
-	Troškovi goriva , ulja i maziva	76.976,06
-	Troškovi električne energije	57.737,08
2.	Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	797.824,26
-	Troškovi bruto zarada za redovan radi bruto zarada preko javnog rada, porezi , prirezi , doprinosi	715.406,91
-	Troškovi po osnovu ugovora o djelu	52.120,00
-	Ostale naknade zaposlenima (jubilarne nagrade, osmi mart, naknada troškova za službena putovanja za radnike..)	25.977,35
-	Troškovi naknada za upravni odbor	4.320,00
3.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	132.194,96
4.	Ostali poslovni rashodi	292.175,66
-	Troškovi interneta , mobilnih i fiksnih telefona	7.438,94
-	Troškovi transportnih usluga	1.223,83
-	Troškovi analize vode	1.842,64

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

-	Troškovi naknade za Regulatornu Agenciju	1.995,21
-	Troškovi održavanja osnovnih sredstava - vodovod	93.499,90
-	Troškovi održavanja osnovnih sredstava – ostale komunalne djelatnosti	116.635,80
-	Troškovi održavanja Reciklažnog centra	9.450,00
-	Troškovi drugih usluga održavanja (satwork, zaštita na radu, fiskalizacija..)	9.628,14
-	Troškovi održavanja računovodstvenog sistema, geodetske usluge za potrebe izrade projektne dokumentacije	3.717,36
-	Troškovi sudskih postupaka	1.882,14
-	Troškovi registracije vozila	6.920,00
-	Troškovi drugih neproizvodnih usluga (uključena hrana i piće za radnike na terenu u toku izodjenja radova)	8.436,94
-	Troškovi osiguranja zaposlenih	1.830,15
-	Troškovi bankarskih provizija	5.302,23
-	Troškovi članarina poslovnim udruženjima	2.796,92
-	Troškovi sponzorstva	1.200,00
-	Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja I troškovi korišćenja dobara od opšteg interesa	10.587,68
-	Drugi nematerijalni troškovi-agencija	5.483,68
-	Troškovi-taksi i carina	2.304,40
II	Finanasijski rashodi	174,91
-	Troškovi kamata	174,91
III	Ostali rashodi	60.642,34
-	Troškovi suda	2.855,56
-	Troškovi direktnog otpisa po sudskim presudama iz ranijeg perioda	45.074,27
-	Vanredni troškovi po presudama (padovi, presude za naknadu štete za godišnje odmore, razliku u koeficijentima, druge naknade štete i dr.)	11.538,85
-	Rashodi po osnovu ispravke greške	1.173,66

Neto dobit za izvještajni period iznosi **202.793,77€**.

U strukturi ukupnih prihoda najveći udio imaju:

- prihodi od izvedenih radova 323.925,48 € što čini 17,10 % ukupnih prihoda,
- prihodi od vode korisnika pravnih i fizičkih lica koji iznose 399.735, € što čini 21,10 % ukupnih prihoda
- prihodi po osnovu čistarine 385.486,06 € što čini 20,35% ukupnih prihoda
- prihodi od kanalizacije i prečišćevanja otpadnih voda 43.151,15€, što čini 2,78 % ukupnih prihoda
- prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu u iznosu od 60.425,06€, što čini 1,91% ukupnih prihoda

Izvještaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

- prihodi od održavanja javne rasvete u iznosu od 33.658,97€, što čini 1,77 % ukupnih prihoda
- prihodu po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza, trgova i trotoara, sa nabavkom soli 136.821,50, što čini 7,22% ukupnih prihoda
- Prihodi od korišćenja kapele i zakupa grobnih mjesta u iznosu od 14.308,50 €, što čini 0,75 % ukupnih prihoda
- Prihod od zakupa poslovnih prostora sa utrošenom električnom energijom u iznosu od 18.789,09 €, što čini 0,99% ukupnih prihoda
- Prihodi od održavanja javnih površina u iznosu od 130.265,23, što čini 6,88% ukupnih prihoda
- Prihod od održavanja lokalnih i nekategorisanih puteva od 65.650,00, što čini 3,46% ukupnih prihoda

U strukturi ukupnih troškova najveći udio imaju troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi i isti iznose 797.824,26€, troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava 381.728,19€, troškovi održavanja osnovnih sredstava 219.585,70€, troškovi amortizacije 132.194,96€, troškovi goriva, ulja i maziva 76.976,06€, troškovi električne energije 57.737,08€

Procenat naplativosti potraživanja pravnih i fizičkih lica iznosi 87 % .

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine iznose 1.201.708,58€ od čega se na fizička lica odnosi 614.569,71 € a za pravna lica 587.138,87€.

U 2024 godini je pokrenuto 112 izvršenja u ukupnom iznosu od 74.817,99 , od čega prema pravnim licima je 21.062,69 i fizičkim licima 53.755,40 , takodje je sklopljeno 9 sporazuma u ukupnom iznosu od 5.402,26.

Ukupno fakturisano za fizička i pravna lica-regulisane komu.djelatnost i čistarina za 2025 godinu iznosi 886.194,10€ a naplaćeno 771.193,95€ ,što znači da je procenat naplate 87,10%.

Prema evidenciji ovog Društva obaveze prema dobavljačima na 31.12.2025 godine iznose 222.390,48€.

Društvo je 26.01.2015 godine reprogramiralo poreski dug od 808.626,93 € na 240 mjesečnih rata, i uredno vraća mječečnu ratu koja u ovoj godini iznosi 4.043,13 €, a zadnja rata dopijeva 31.12.2035. godine. Reprogramirani dug se odnosi na period do 31.12.2010 u iznosu od 126.631,60 € i period od 01.01.2011-31.12.2014 u iznosu od 681.995,33 €. Ukupan iznos dospjelog plaćenog duga po reprogramu iznosi 323.447,66 € a ukupan iznos nedospjelog reprogramiranog duga iznosi 485.179,27 €.

Društvo je 19.10.2022 godine reprogramiralo poreski dug od 116.243,29€ na 60 mjesečnih rata i uredno vraća mječečnu ratu, koja u ovoj godini iznosi 1743,65€, a zadnja rata dopijeva 01.10.2027. godine. Reprogramirani dug se odnosi na period 01.03.2021-31.03.2022. Ukupan iznos dospjelog plaćenog duga po reprogramu iznosi 77.883,03, a ukupan iznos nedospjelog reprogramiranog duga

iznosi 38.360,26 €.

Ukupno stanje nedospjelog reprogramiranog duga po osnovu oba sporazuma iznosi 523.539,53 €.

VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1. VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2025. godini imali su za cilj da se korisnici ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom. Društvo tokom 2025.godine nije imalo većih problema sa obezbeđivanjem dovoljne količine vode sa vodozahvata, a ovo uprkos činjenici da je godina bila sušna i da je bilo potrebno aktivirati pumpna postojenja već u martu 2025. godine. Urednom vodosnabdjevanju naročito je doprinijelo pravovremeno pripremljeno i revitalizovano pumpno postrojenje na Crnom Jezeru, kao i 24/7 angažovanost ljudstva i praćenje pumpnog potrojenja i glavnog sabirnog bazena.

Kvarova na vodovodnoj mreži u izvještajnoj godini je bilo 186. Društvo je tokom 2025. godine izvršilo remont pumpnih postrojenja na Crnom Jezeru, a u cilju redovnijeg i urednijeg vodosnabdijevanja. Na ovaj način je povećan protok i obezbeđeno stabilno vodosnabdijevanje gradskog područja.

Tokom 2025.godine nije bilo restrikcija u vodosnabdijevanju opštine Žabljak, niti zamućenosti vode. Voda je u kontinuitetu bila podobna za ljudsku upotrebu.

Broj dana sa restrikcijom u snabdjevanju vodom: nula.

Broj dana kada voda nije bila za piće i upotrebu: nula.

Na teritoriji opštine Žabljak, tokom 2025. godine vršeni su sledeći radovi na vodovodnom sistemu:

1. Rekonstrukcija vodovoda ispod gradskog trga na dionici centar-hotel Gorske oči u dužini od cc 80 metara, završena je tokom proljeća 2025. godine i bila je preduslov za izvođenje daljih radova na Gradskom trgu.
Cijelom dužinom trase, zamjenjene su AC cijevi sa debelozidnim PVC cijevima profila DN300mm.
Vrijednost radova koje je društvo ugovorilo za obavljanje ovog posla sa opštinom Žabljak iznosi cc 30.000,00 eura bez pdv-a.
2. Izgradnja vodovoda u Njegoševoj ulici od centra grada do skretanja prema hotel Jezera. Izgradnja je podrazumjevala cjevovod DN100mm od PVC cijevi, kao i izgradnju pet šahtova namjenjenih za priključenje postojećih korisnika.
Vrijednost radova koje je društvo ugovorilo za obavljanje ovog posla sa opštinom Žabljak iznosi cc 55.000,00 eura bez pdv-a.
3. U toku 2024. godine započeta je po sprovedenom tenderu Uprave za kapitalne projekte Crne Gore, izgradnja prve faze vodovoda Razvršije po DUP-u.
U 2024-oj godini izvedeno je oko 50% radova, a u 2025-oj godini radovi su završeni. Vrijednost ugovorenih radova koji se finansiraju iz budzeta Crne gore je iznosio 252.588,53.
4. U toku 2024. godine, ministarstvo poljoprivrede odobrilo je opštini Žabljak sredstva u iznosu od 58.201,00 za izgradnju seoskog vodovoda u Podgori u dužini od 2.600 metara. Opština Žabljak je sa ovim društvom zaključila ugovor o izvođenju radova na izgradnji ovog vodovoda. Društvo je u toku 2024. godine, za iznos uplaćenog avansa od 70%, izvršilo nabavku potrebnog materija a polaganje cjevovoda bilo je planirano je za proljeće 2025. godine.
Medjutim, kako je opština Žabljak planirala radove na rekonstrukciji gradskog trga i trotoara u 2025-oj godini, a naselje Podgora nije bila ugrožena redovnim vodosnabdjevanjem, stvorila se jedinstvena prilika da se u istim dionicama zamjene i stare dotrajale AC i metalne vodovodne cijevi, pa je društvo dalo prioritet ovim dionicama, kao i zamjeni AC cjevovoda u ulici Narodnih Heroja, a izvođenje radova u naselju Podgora odložilo za 2026. godinu.
5. U toku 2024. godine, ministarstvo poljoprivrede odobrilo je opštini Žabljak sredstva u iznosu 40.946,40 za izgradnju seoskog vodovoda u Ninkovićima koji podrazumjeva ugradnju dva bazena po 50m³. Opština Žabljak je sa ovim društvom zaključila ugovor o izvođenju radova na izgradnji ovog vodovoda. Društvo je u toku 2024. godine, za iznos uplaćenog avansa od

60%, izvršilo nabavku potrebnog materija a ugradnja bazena bila je planirana za proljeće 2025. godine.

Medjutim, kako je opština Žabljak planirala radove na rekonstrukciji gradskog trga i trotoara u 2025-oj godini, a naselje Ninkovići nije bilo ugroženo redovnim vodosnabdjevanjem, stvorila se jedinstvena prilika da se u istim dionicama zamjene i stare dotrajale AC i metalne vodovodne cijevi, pa je društvo dalo prioritet ovim dionicama, kao i zamjeni AC cjevovoda u ulici Narodnih Heroja, a ugradnju bazena za naselje Ninkovići odložilo za 2026. godinu.

6. Rekonstrukcija vodovoda u ulici Narodnih Heroja na dionici centar- Caffe Ski Bar u dužini od cc 240 metara, završena je tokom 2025. godine i bila je preduslov za nastavak daljih investicija u vodovod Macanska Poljana
Cijelom dužinom trase, zamjenjene su AC cijevi sa debelozidnim PVC cijevima profila DN200mm.
Vrijednost radova koje je društvo ugovorilo za obavljanje ovog posla sa opštinom Žabljak iznosi cc 75.000,00 eura bez pdv-a.
7. Izgradnja vodovoda Macanska Poljana, dio radova je završen tokom jeseni 2025. godine a nastavak se očekuje u prvim prolječnim danima 2026. godine. Ovaj vodovod je od višestrukog značaja sa obzirom da se na trasi nalaze objekti koji imaju plaćeno komunalno opremanje građevinskog zemljišta bez mogućnosti priključenja na postojeću vodovodnu mrežu, kao i veći broj objekata koji nikad nisu bili u sistemu gradskog vodovoda. Takođe u sklopu ovog projekta je i izgradnja dijela fekalne kanalizacije iznad objekta Ring. Vrijednost radova koje je društvo ugovorilo za obavljanje ovog posla sa opštinom Žabljak iznosi cc 383.000,00 eura sa pdv-a.

Društvo je radilo i niz drugih manjih investionih zahvata kao što su: servisiranje filter stanice Pošćenski kraj, zamjena svih elektro vodova za pumpno postrojenje na Crnom jezeru, izgradnja kucice za elektro ormare i opremu na pumpnom postrojenju na Crnom Jezeru.

1.2 KVALITET VODE

Hemijsku i bakteriološku analizu vode vrši Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice u skladu sa zakonskim propisima i na osnovu zaključenog ugovora. U izvještajnom periodu izvršeno je 12 analiza prosječno sa 4-6 točecih mjesta. Sve analize ukazuju da voda zadovoljava uslove iz Pravilnika o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode.

Hlorisanje vode se vrši kontinuirano prema propisanim dozama.

Kontrolu prisustva hlora u vodi svakodnevno vrši ovo Društvo kao i Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice prilikom uzimanja uzoraka vode .

2. KANALIZACIJA

Na više lokacija je dolazilo do začepjenja kanalizacione mreže, usled neočišćenih gradilišta od izvođača radova na kanalizacionim mrežama iz prethodnog perioda.

Društvo je obavljalo redovne poslove na praćenju i pražnjenju gradskog kolektora tokom 2025. godine, i vršilo deponovanje kanalizacionog mulja u sanitarne kade na gradskoj deponiji.

DOO Komunalno i vodovod Žabljak je započelo analizu stanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama i budućim investicionim potrebama za sistem komunalnih otpadnih voda na teritoriji opštine Žabljak. Društvo je ovaj posao završilo tokom 2024. godine, te na taj način lokalna samouprava je dobila preciznu sliku o trenutnom stanju, te koracima za unapređenje postojećeg sistema za sakupljanje tretman otpadnih voda, i izdvojila sredstva od 100.000,00 eura za njegovo servisiranje.

Ugovor je društvo potpisalo sa opštinom Žabljak i imaće stručnog podizvođača za ovu vrstu radova. Tokom 2025. godine vršeni su poslovi redovnog održavanja atmosferske kanalizacije.

3. SAKUPLJANJE ODVOZ I DEPONOVANJE SMEĆA

U izvještajnom periodu Društvo je redovno sakupljalo smeće sa ulica, trgova, trotoara i javnih površina isto odvozilo i deponovalo na gradsku deponiju u skladu sa Programom rada za 2025. godinu.

Društvo posjeduje 45 koševa od 5 m³, 100 metalnih kontejnera od 1.1 m³.

Društvo je tokom 2024. godine vodilo pregovore sa Udruženjem komunalne privrede Norveške oblasti Tronthajm iz Levengardena, a sve u cilju ostvarivanja saradnje u komunalnoj privredi, te je Norveški partner ponudio donaciju u vidu kamiona autosmećara za opštinu Žabljak, kamion je stigao u Crnu Goru krajem 2025. godine i očekuje se njegovo preuzimanje nakon sprovođenja svi carinskih obaveza od strane opštine Žabljak.

Ovo vozilo će sa još jednim novim vozilom koje je nabavljeno 2025. godine obezbjediti stabilnost u obavljanju ove komunalne djelatnosti, te podići kvalitet u pružanju ovih usluga.

Odlukom Skupštine Opštine Žabljak iz 2025. godine Društvo je na upravljanje dato reciklažno dvorište i deponija. Društvo je izvršilo radove na pripremi otvaranja reciklažnog dvorišta i isti puštilo u funkciju početkom Novembra 2025. godine. Ugovorom između Društva i Osnivača je definisano da se troškovi poslovanja finansiraju iz budžeta Osnivača posredstvom zajedničke komunalne potrošnje, a ovo iz razloga što se građanima ne naplaćuje deponovanje otpada.

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA I I II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra FAZA II bilo je na zadovoljavajućem nivou.

Sa obzirom da se tržni centar dugo godina suočava sa problemom krovnog pokrivača ono zahtjeva rekonstrukciju istog.

Takođe društvo je raspisalo javni poziv za zakup prostorija i do sačinjavanja izvještaja sklopilo 14 ugovora sa zakupcima.

5. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Društvo je obavljalo poslove svakodnevnog čišćenja javnih površina po Programu rada Društva za

2025.godinu.

U pripremi ljetnje turističke sezone angažovali smo i mašinu za mašinsko čišćenje ulica – čistilicu, te čistjerne za pranje gradskog jezgra.

Tokom 2025.godine vršeno je košenje i odvoz trave sa putnih pojaseva u ulicama Narodnih heroja, Njegoševa, Vuka Kardžića, Žrtava fašizma i obilaznice.

6. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Poslovi održavanje gradskog groblja i gradske kapele vršeni su u skladu sa Programom rada za 2025.godinu.

Tokom 2025.godine evidentirana su 61 korišćenja gradske kapele za potrebe sahranjivanja.

U svrhu zakupa grobnog mjesta tokom 2025.godine Društvo je zaključilo 10 ugovora o zakupu.

Na objektu kapele postojali su nedostaci koji se odnose na stanje limenog pokrivača i krovnih prozora, koji su otklonjeni tokom 2025.godine.

Tokom 2023.godine izrađena je geodetska podloga gradskog groblja, na kome je evidentirano 576 grobnih mjesta, te je na osnovu iste izrađeno je idejno rješenja za staze, uređenje prostora oko kapele i izgradnje grobnica na neizgrađenom djelu parcele groblja.

Društvo je tokom 2025. godine izradilo dodatnih 17 dvodijelnih grobnica, betonski radovi su završeni, zasipanje terena i ravnjanje se očekuje u prvim danima kada vremenske prilike dozvole.

7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE

Društvo je tokom 2025.godine nabavilo 80 i zamjenilo 25 sijalice za potrebe ulične rasvete na lokacijama zaobilaznica, Ulica Narodnih heroja, Vuka Karadžića, prigradska naselja...

8. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U LJETNJEM I ZIMSKOM PERIODU

Tokom ljeta 2025.godine Društvo je bilo angažovano na poslovima probijanja i nasipanja makadamskih zastora na putevima koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom između opštine Žabljak i izvođača ovih radova po tenderskom postupku za 2024.godinu, i to u naseljima: Borje, Virak, Pašina voda, Njegovuđa i Ivan do, Šaranci..

Društvo je za potrebe osnivača izvršilo nabavku oko 100 tona soli za zimsko održavanje saobraćajnica od leda.

9. INVESTICIJE

U toku 2024. godine završeni su radovi na prvoj fazi zgrade za društvo koje je finansirala opština Žabljak, a koja je podrazumjevala iskope i nalivanje temeljnih traka i temeljnih greda.

Društvo je u toku 2024. godine u saradnji sa opštinom Žabljak kandidovalo nastavak ovog projekta po sistemu izgradnje „ključ u ruke“ za kapitalni budžet države Crne Gore za 2025. godinu. koja obuhvata izgradnju zgrade sa opremanjem, kancelarijskim namještajem, opremom i računarskom tehnikom.

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

Tenderski postupak u toku 2025. godine uspješno je sproveo ministarstvo javnih radova, potpisalo ugovor sa izvođačem radova i nadzornim organom. Takođe je za ovaj projekat izdata građevinska dozvola, i stvoreni svi zakonski preduslovi za realizaciju, pa uvođenje u posao se očekuje kada vremenske prilike to dozvole.



Društvo je u saradnji sa opštinom Žabljak učestvovalo u izradi više projekata iz oblasti javnog vodosnabdjevanja za koje su sredstva obezbjeđena iz kapitalnog budžeta države i to:

1. Rekonstrukcija AC vodovoda od izvorišta oko ispod Zminjeg jezera do glavnog gradskog bazena u dužini od 4.200 metara, kao i sabirnog bazena od 600m³ za naselja Razvršije i Motički Gaj, koji je uspješno kandidovan i uvršten u kapitalni budžet države Crne Gore za 2024.godinu, ukupne vrijenosti cc 1.600.000 eura. Tenderski postupak je sproveo ministarstvo javnih radova, i potpisan je ugovor sa izvođačem radova i nadzornim organom. Očekuje se izdavanje građevinske dozvole i uvođenje izvođača u posao u proljeće 2026. godine, čim vremenske prilike dozvole.
2. Takođe, Društvo je u saradnji sa opštinom Žabljak učestvovalo u izradi projektne dokumentacije II FAZE SCADA sistema. Predloženi projekt ušao je u kapitalni budžet države Crne Gore za 2025.godinu i postupak za nabavku ovog sistema raspisan je dana 10.04.2025.godine sa procjenjenom vrijednosti u iznosu od 1.800.000 eura. Ovaj postupak je poništen iz razloga što i pored četiri prijavljena ponuđača nijedan nije bio ispravan pa se očekuje raspisivanje ponovljenog tendera čim se stvore zakonske pretpostavke.

Značaj ovog sistema ogleda su u tome što će se elektronskim putem očitavati mjerni instrumenti za svakog potrošača koji se nalazi u evidenciji društva, kao i potrošnja vode na distributivnim

čvorovima za pojedina gradska i prigradska naselja, što će u mnogome smanjiti mogućnost neovlašćene potrošnje vode i gubitaka na mreži jer će sistem automatski detektovati poremećaje na mreži. Ovim raspisanim tenderom pored elektronskih mjernih uređaja predviđena je i nabavka dva nova službena terenska vozila opremljena sa opremom za detekciju i intervenciju kvarova, što će doprinijeti ažurnijem radu službe vodosnabdjevanja. Takodje istim tenderom je predviđena i nabavka i instalacija savremenog GIS sistema, gdje će se za društvo i lokalnu samoupravu sačiniti katastar podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije, a koji će moći da se nadogradjuje i za druge potrebe opštine.

3. Rekonstrukcija sekundarne vodovodne mreže u Komarsko-Pošćenskom kraju, ovaj projekat je u fazi pripreme, i očekuje se raspisivanje istog nakon obezbjeđivanja svih zakonskih pretpostavki, koji se očekuju prije ljeta 2026. godine. Procjenjena vrijednost ovog projekta iznosi 1.760.000,00 eura sa pdv-om.
4. Takođe je uspješno kandidovan i projekat prelaska na integrisani sistem upravljanja opadom kroz koji će društvo dobiti neophodnu opremu za pravilnu primarnu selekciju otpada na izvoru, neophodnu dodatnu mehanizaciju za selektivno prikupljanje otpada, drobilicu da miješani komunalni i građevinski otpad itd., procjenjena vrijednost ovog projekta je 4.080.000 eur sa pdv-om.

Tokom 2025.godine Društvo je izvršilo veći obim investicionog ulaganja u zatečenu opremu, na način što je postojeća mehanizacija kompletno servisirana i stavljena u funkciju, nabavljeni su novi pneumatici i dodatna oprema i alati za mehaničarsku radionicu.

Od nove mehanizacije pribavljene do sačinjavanja izvještaja ističemo multifunkcionalno zglobno vozilo Avant 860i opremljen za zimsko održavanje trotoara i užih saobraćajnica, kao i za ljetnje mašinsko čišćenje trotoara, trgova i ulica, traktor Lovol 904 sa kombinovanim nožem, autosmečar i autodizalica za javnu rasvjetu.

Avant 860i sa priključcima nabavljen je iz sredstava transfera osnivača za ukupnu vrijednost od 110.000,000 eura sa pdv-om, traktor Lovol 940 sa kombinovanim nožem isporučen je društvu kroz projekat ministarstva poljoprivrede, autosmečar je kupljen djelom od sredstava Opštine u iznosu od oko 144.840 eura, a djelom od sredstava Eco Fonda u iznosu od 53.600 eura, auto dizalica za održavanje javne rasvjete je nabavljen sredstvima Opštine po cijeni od 21.901,00 eura sa pdv-om.

ZAKLJUČAK

Društvo je tokom 2025.godine, poslovalo u kontinuitetu u uslovima tekuće likvidnosti, ostvarivši Program rada za 2025.godinu, te stvarajući uslove za dalje unapređenje rada i podizanje kvaliteta u vršenju komunalnih usluga koje su mu povjerene od strane osnivača.

Treba naglasiti da je u 2025. godini Društvo u saradnji sa osnivačem uspjelo da pripremi, kandiduje i obezbjedi sredstva iz kapitalnog budžeta Crne Gore u višemilionskom iznosu, koji su opredjeljeni za oporavak infrastrukture kojom Društvo upravlja, kao i na poboljšanje uslova rada zaposlenih u Društvu.

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2025. godinu

Mora se istaći da, pored sve veće zainteresovanosti, spremnosti i svijesti zaposlenih ovog Društva prema što efikasnijem i boljem oporavku kako samog Društva tako i infrastrukture kojom upravlja, koje je dugi niz godina bilo zapušteno i neorganizovano, usled loše komunikacije i razumjevanja izmedju Opštine Žabljak kao osnivača i d.o.o. „Komunalno i vodovod Žabljak“, u narednom periodu neophodno analizirati izdvajanja iz budžeta za zajedničku komunalnu potrošnju, u smislu obima i cjenovne politike, jer ovaj izvještaj objektivno prikazuje da je za stabilno funkcionisanje Društva i ostvarivanje javnog interesa neophodno obezbijediti stabilne prihode bez obzira na eventualno dodatno angažovanje Društva na drugim poslovima.

Za razliku od izvještajne godine, menadžment društva, ali i osnivača ne može garantovati ovaj obim dodatnih poslova u narednim godinama, što uz ograničene, prije svega, kadrovske kapacitete ovog Društva.

Uporedni prikaz izdvajanja sredstava iz budžeta drugih Opština za poslove zajedničke komunalne potrošnje ukazuje na potrebu povećanja budžetskih sredstava za ove namjene, kako u pogledu redefinisanja cijena usluga, tako i u pogledu proširenja obima poslova zajedničke komunalne potrošnje. Jer je d.o.o. „Komunalno i vodovod Žabljak“ jedino u Crnoj Gori iz djelokruga njegovih poslova, koje i dalje ima veoma malo učešće od ukupnih prihoda za zajedničku komunalnu potrošnju po Planu i programu rada za 2026. godinu, kako u pogledu redefinisanja cijena usluga, tako i u pogledu proširenja obima poslova zajedničke komunalne potrošnje.



VD izvršne direktorice

Sanja Antović

Sanja Antović