



Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ B,R.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25) člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini („Sl. list CG“ br.44/10), Odluke VD Izvršne direktorice o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti br.01-335/26-341 od 05.02.2026. godine DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak objavljuje

### JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup lokala u tezgi u objektu gradske tržnice

#### Predmet zakupa:

DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak poziva na podnošenje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora, lokala i tezgi u objektu gradske tržnice, i to lokala i tezgi prema sledećoj tabeli, sa minimalnim početnim cijenama zakupa prikazanim kao u tabeli:

Br.	oznaka	površina u m <sup>2</sup>	Lokal /tezga	Početna cijena	Br.	oznaka	površina u m <sup>2</sup>	Local / tezga	Početna cijena/m <sup>2</sup>
1	M-1	8,25	lokal	9,80	26	L-6	9,33	lokal	9,80
2	M-2	8,25	lokal	9,80	27	L-7	9,31	lokal	9,80
3	M-3	11,25	lokal	9,80	28	L-8	9,31	lokal	9,80
4	L-23	11,23	lokal	9,80	29	L-9	9,31	lokal	9,80
5	L-24	8,08	lokal	9,80	30	L-10	34,73	lokal	9,80
6	L-25	8,26	lokal	9,80	31	L-11	34,71	lokal	9,80
7	L-26	30,68	lokal	9,80	32	L-12	9,32	lokal	9,80
8	L-27	30,68	lokal	9,80	33	L-13	9,30	lokal	9,80
9	L-28	8,25	lokal	9,80	34	L-14	9,30	lokal	9,80
10	L-29	8,25	lokal	9,80	35	L-15	9,30	lokal	9,80
11	L-30	8,25	lokal	9,80	36	L-16	13,94	lokal	9,80
12	M-4	46,69	lokal	9,80	37	L-17	13,34	lokal	9,80
13	M-5	46,66	lokal	9,80	38	L-18	13,31	lokal	9,80
14	M-6	11,72	lokal	9,80	39	L-19	13,31	lokal	9,80
15	M-7	11,72	lokal	9,80	40	L-20	33,15	lokal	9,80
16	M-8	11,72	lokal	9,80	41	L-21	33,15	lokal	9,80
17	M-9	11,72	lokal	9,80	42	L-22	13,00	lokal	9,80
18	M-10	15,92	lokal	9,80	43	T-1	12,00	tezga	5,50
19	M-11	11,49	lokal	9,80	44	T-2	12,00	tezga	5,50
20	M-12	15,92	lokal	9,80	45	T-3	12,00	tezga	5,50
21	L-1	9,11	lokal	9,80	46	T-4	9,00	tezga	5,50
22	L-2	9,30	lokal	9,80	47	T-5	9,00	tezga	5,50
23	L-3	9,67	lokal	9,80	48	T-6	9,00	tezga	5,50
24	L-4	12,95	lokal	9,80	49	T-7	9,00	tezga	5,50
25	L-5	9,12	lokal	9,80	50	T-8	9,00	tezga	5,50
					51.	mesara	90,81	lokal	7,50

Početna cijena zakupa prostora na mjesečnom nivou iskazana je bez PDV-a.

Zakupnina se isplaćuje mjesečno, unaprijed najkasnije do 5-og u mjesecu za naredni mjesec.

**Rok zakupa:**

Poslovni prostor koji je predmet poziva za prikupljanje ponuda, daje se u zakup u viđenom stanju, na period do 5 godina.

Podnosilac ponude se u samoj ponudi izjašnjava o periodu zakupa koji ne može biti kraći od 1 godine, niti duži od 5 godina.

**Postojeći zakupci:**

Postojeći zakupci uz prijavu podnose i potvrdu Društva da nemaju neizmirenih obaveza po osnovu zakupa i korišćenja poslovnih prostora. Prijave podnijete bez potvrde neće se razmatrati.

Postojeći zakupci koji ne zaključe ugovor po ovom javnom pozivu dužni su osloboditi prostor najkasnije do 31.03.2026.godine, uz izmirenje svih obaveza prema DOO "Komunalno i vodovod" Žabljak.

**Način, mjesto i vrijeme za podnošenje ponude:**

Prijave po javnom pozivu podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti, na adresu: DOO „Komunalno i vodovod“ Žabljak, Narodnih heroja br3 Žabljak, radnim danima od 07 do 15 h, počev od 10.02.2026. godine zaključno sa danom 25.02.2026. godine, najkasnije do 12 h, predajom na arhivi Društva, sa obaveznom naznakom na koverti „Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup lokala i tezgi u objektu gradske tržnice, NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“.

Učesnici javnog poziva su dužni da dostave ponudu sa ponuđenim iznosom mjesečnog zakupa u eurima sa uračunatim PDV – om, s tim da ponuda ne može biti manja od početne cijene iskazane u tabeli ovog poziva sa dodatim PDV-om.

**Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje ponuda kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održana dana 27.02.2026. godine u 12:30 h u kancelariji Pravne službe u Upravnoj zgradi Društva.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući najkasnije tri dana prije isteka roka javnog poziva davanjem pisane izjave ili dostavljanjem pisanog obavještenja o povlačenju ponude.

**Obaveza učesnika da dostave podatke:**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna lica, preduzetnici i poljoprivredna gazdinstva.

Da bi bila uredna, ponuda mora da sadrži sledeće podatke:

- a) za preduzetnike: ime i prezime vlasnika radnje sa adresom prebivališta, naziva radnje, matični broj, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u, kopiju potvrde o izvršenom evidentiranju za PDV, ukoliko je u sistemu PDV-a i kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke;
- b) za pravna lica: naziv i sjedište privrednog društva, potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata, rješenje o PIB-u pravnog lica, rješenje o registarciji PDV-a, ovlašćenje za zastupanje ponuđača.

- c) Za poljoprivredno gazdinstvo: naziv poljoprivrednog gazdinstva, važeće rješenje o registraciji poljoprivrednog gazdinstva, kopiju ugovora o otvaranju i vođenju računa kod poslovne banke.

**Drugi uslovi:**

Ponuđač koji bude rangiran kao najpovoljniji dužan je da prije zaključenja ugovora o zakupu dostavi dokaz o izmirenju obaveza nastalih po osnovu utroška električne energije, vode, čistarine i obaveze zakupnine za poslovni prostor koji je predmet javnog oglasa, a koje su nastale prije zaključenja ugovora.

Nepotpune, neblagovremene kao i prijave koje nisu pripremljene u skladu sa uslovima javnog poziva neće se razmatrati.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu zakupa ili sadrže cijenu koja je niža od početne, neće se razmatrati. Neispunjenost ovih uslova Komisija konstatuje zapisnički.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviši iznos mjesečne zakupnine izražene u eurima, koja ne može biti manja od početne cijene, uvećane za PDV.

Rangiranje ponuda vrši se na osnovu visine iznosa mjesečne zakupnine izražene u eurima, koja ne može biti manja od početne.

Komisija vrši rangiranje ponuda za koje ocjeni da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

Komisija je dužna da u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda sačini predlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i da predlog odluke dostavi Izvršnom direktoru Društva.

O rezultatima sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti će obavjestiti ponuđače u roku od 3 dana do dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor u roku od 3 dana od dana donošenja odluke, DOO "Komunalno i vodovod" Žabljak može odlučiti da ugovor o zakupu zaključi sa sledećim rangiranim ponuđačem.

Zakupac nema pravo da prostor koji je predmet javnog poziva da u podzakup.

Kontakt telefon: 052/ 361-179 Pravna služba

VD IZVRŠNA DIREKTORICA  
Sanja Antović



*Sanja Antović*