

Sadržaj Programa :

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti
III	Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti
IV	Ciljevi
V	Osnove za izradu Programa
VI	Planirani finansijski pokazatelji
VII	Politika zarada i zapošljavanja
VIII	Plan javnih nabavki
IX	Zaključne napomene

Sadržaj programa usklađen je sa odredbama člana 26 stav 1 i 2 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore” broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Sluzbeni list Crne Gore” br. 54/20).

I UVOD

Kvalitet obavljanja povjerenih komunalnih djelatnosti u nadležnosti Društva, kao vršioca komunalnih djelatnosti na području opštine Žabljak, predstavlja nezamjenljiv uslov života građana, privrednih subjekata, sa posebnim akcentom na turističkoj privredi, kao osnovnoj privrednoj djelatnosti u lokalnoj sredini. Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu usmjeren je na zadovoljenje navedenih potreba građana i privrede na čitavom području opštine Žabljak.

Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026 godinu DOO „Komunalno i Vodovod“ Žabljak obuhvata sve komunalne djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje, povjerene kroz Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti između Opštine Žabljak i Društva.

Realizacijom programa postiže se stvaranje povoljnog ambijenta za kontinuirano obavljanje djelatnosti uz poboljšanje kvaliteta usluga, te održivost poslovanja u postojećim uslovima poslovanja, kao i ostvarivanje javnog interesa kroz obavljanje djelatnosti.

Donošenje godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti, definisano je odredbama člana 26. stav 1 i člana 29. stav 2 tačka 7 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ broj 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) .

Komunalne djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje, kao i ukupno poslovanje privrednog društva u 2026.godini vršiće se primjenom sledećih osnovnih zakonskih propisa Crne Gore i propisa lokalne samouprave:

Osnovni zakonski propisi

- Zakon o privrednim društvima (»Sl.list CG« broj 65/20, 146/21 i 4/24)
- Zakon o radu (»Sl.list CG« br.74/19 ,8/21, 59/21, 68/21, 145/21, 77/24, 84/24 i 86/24)
- Zakon o komunalnim djelatnostima (»Sl.list CG« broj 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24)
- Zakon o vodama (»Sl.list RCG » br. 27/07, Sl.list CG« broj 73/10, 32/11, 07/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24)
- Zakon o upravljanju otpadom (»Sl.list CG« broj 34/24 i 92/24)
- Zakon o lokalnoj samoupravi (»Sl.list CG » broj 2/18, 34/19,38/20,50/22 i 84/22)
- Zakon o životnoj sredini (»Sl list CG« broj 52/16, 73/19 i 84/24)
- Zakon zaštiti prirode (»Sl.list CG« broj 54/16,18/19 i 84/24)
- Zakon o javnim nabavkama (»Sl.list CG« broj 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24)

- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« broj 34/14, 44/18 i 84/24)
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru (»Sl.list CG« broj 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 34/19, 130/21, 146/21, 92/22, 152/22, 113/23, 48/24 i 84/24)
- Zakon o zaštiti potrošača (»Sl.list CG » broj 2/14, 6/14, 43/15 i 70/17, 67/19, 146/21 i 84/24)
- Zakon o zaštiti i dobrobiti životinja (»Sl.list CG« broj 14/08, 40/11, 47/15)

NAPOMENA: DONŠENJE NOVIH ZAKONSKIH PROPISA.

- Veoma je važno istaći da je usvojen novi **zakon o privrednim društvima "Službeni list CG", br. 90/2025**, koji je stupio na snagu, čija primjena počinje od 01.01.2026 godine, a usklađivanje poslovanja privrednih društava sa njegovim odredbama do 31.03.2026 godine. Navedeni zakon donosi značajne novine od kojih je i izmjena u upravljačkoj strukturi privrednih društava u Crnoj Gori na osnovu kojeg će lokalne samouprave morati mijenjati osnivačke akte i statute društava u većinskom Državnom ili Opštinskom vlasništvu, a čije odredbe još uvijek nijesu u potpunosti protumačene, gdje su u toku okrugli stolovi i rasprave za njegovu primjenu, pa će predstavljati i određeni izazov u narednom periodu za potpuno usaglašavanje sa istim.
- Takođe ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je **04.12.2025 godine objavilo javni poziv za učešće u javnoj raspravi o Nacrtu zakona o komunalnim djelatnostima, koji se može naći na zvaničnom sajtu Vlade Crne Gore**. Ovaj nacrt zakona takođe donosi velike novine, i imaće veliki uticaj na buduće poslovanje društava iz oblasti komunalnih djelatnosti ukoliko se u ovakvom obliku usvoji. Jedna od najvećih novina u nacrtu zakona jeste i to da se pored vodosnabdjevanja, sakupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda, **planira uvođenje regulatora u sistem upravljanja otpadom**, čija bi primjena po nacrtu počela šest mjeseci od ulaska Crne Gore u EU, pa stoga bi lokalne samouprave, a naročito svaki odbornik u Skupštinama jedinica lokalne samouprave trebao uzeti učešće i upoznati se sa nacrtom ovog zakona, jer će upravo na osnovu ovog zakona brojne odluke usvajati odbornici u Skupštinama jedinica lokalnih samouprava, a sve kako ne bi prilikom usvajanja odluka u narednim godinama ostali nedovoljno informisani i zatečeni kao što je to bio slučaj sa uvođenjem regulatora i nivelisanjem cijena javnog vodosnabdjevanja između pravnih i fizičkih lica, gdje je cijena za ove vrste usluga drastično povećana za fizička lica od 01.01.2025 godine.

- Između ostalog u toku je i **izrada nacрта zakona o vodnim uslugama**, gdje su se već održale neke radionice na ovu temu, a trenutni stavovi sve više upućuju da će i ovaj zakon donijeti velike promjene u narednim godinama, koje bi njegovim usvajanjem promijenile dosadašnju praksu upravljanja vodama u Crnoj Gori. Jedna od najvažnijih promjena bi bila ta što bi se usvajanjem ovog zakona, koji bi stupio na snagu pet godina od dana usvajanja, izdvojilo upravljanje vodama iz okvira zakona o komunalnim djelatnostima, a kojim bi se vjerovatno desila regionalizacija vodovodnih društava u Crnoj Gori.

Imajući u vidu da su Odbornici predstavnici građana i da su dobili legitimitet da zastupaju većinu stanovništva u lokalnim zajednicama, a da će nevedene izmjene zakona direktno uticati na život i rad svih građana i privrede, smatrali smo da je veoma važno da i kroz ovaj program rada uputimo Osnivača i odbornike o svi važnim zakonskim okvirima koji su usvojeni ili su u fazi pripreme, kako bi uzeli puno učešće u raspravama navedenih zakona, i eventualno pripremili komentare, izmjene i dopune koji će biti u interesu građana u zajednici u kojoj živimo.

Propisi lokalne samouprave

- Odluka o komunalnom redu Opštine Žabljak (»Sl.list CG- op.propisi« broj 41/20)
- Odluka o javnom vodosnabdijevanju (»Sl.list CG-opštinski propisi« br.15/19, 27/24)
- Odluka o pijacama (»Sl.list CG-opštinski propisi« br.16/12.)
- Odluka o Opštinskim i nekategorisanim putevima(»Sl.list CG-opštinski propisi »br. 21/11, 2/15, 13/17, 7/18 i 17/20)
- Odluke o osnivanju D.O.O.«Komunalno i Vodovod» Žabljak,(»Sl.list CG - op.prop.« broj 21/2013,57/25)

Osnove za izradu programa obavljanja komunalnih djelatnosti nalaze se i u sledećim dokumentima:

- Predlogu Budžeta Opštine Žabljak za 2026.g.
- Pojedinačnim kolektivnim ugovorom u DOO »Komunalno i Vodovod« Žabljak.
- Državnim Planom. upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2025-2029.g., dok se očekuje donošenje novog Lokalnog plana u opštini Žabljak te realizacija planiranih aktivnosti u 2026.g.
- Očekivanim donošenjem novih zakonskih propisa u oblasti upravljanja vodama (Zakon o vodnim uslugama) i novog Zakon o komunalnim djelatnostima.

Zakon o komunalnim djelatnostima i Zakon o vodama su osnovni zakonski propisi za obavljanje komunalnih djelatnosti Društva. Za primjenu istih, definisani su i usvojeni sledeći podzakonski propisi na osnovu kojih se organizuje poslovanje u 2026.godini:

- **Uredba o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (»Službeni list Crne Gore »br. 55/20,105/25);**
- Metodologija za utvrđivanje cijena za regulisane komunalne djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 56/20);
- Pravilnik o licencama za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 58/19);
- Pravilnik o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službeni list Crne Gore» br 54/20 od 08.06.2020.g.);
- Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 54/20);
- Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 58/19);
- Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 54/20 od 08.06.2020.g.)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu vođenja registra vršilaca komunalnih djelatnosti i izdatih rješenja o ispunjenosti uslova za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni list Crne Gore »br. 77/17 od 17.11.2017.g.)

Članom 14. Zakona o komunalnim djelatnostima, definisano je da jedinice lokalne samouprave tj.opština Žabljak, u skladu sa zakonom obezbjeđuje:

- ❖ **materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti;**
- ❖ **finansijske uslove za obavljanje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;**
- ❖ **izgradnju i investiciono održavanje komunalne infrastrukture;**

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Žabljak , između opštine Žabljak i DOO »Komunalno i Vodovod« broj 01-018/23-4097 od 24.11.2023.g. Društvu su povjerene sledeće komunalne djelatnosti.

- **Upravljanje javnim vodosnadbijevanjem, kao djelatnost individualne komunalno potrošnje koje obuhvata:** Zahvatanje i dopremanje vode do gradskog bazena, hlorisanje vode, isporuku vode za piće i druge potrebe korisnicima vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument, zaštitu izvorišta vode, održavanje vodovodnog sistema.

- **Upravljanje komunalnim otpadnim vodama, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje koje obuhvata:** Prihvatanje i transport otpadnih voda iz domaćinstava i poslovnih objekata, prečišćavanje istih i ispuštanje u recepijent.
- **Upravljanje atmosferskim vodama kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje koje obuhvata:** Prihvatanje, transport i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih površina i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju.
- **Upravljanje komunalnim otpadom kao djelatnost individualne komunalne potrošnje, koje obuhvata:** sakupljanje i transport otpada i drugog otpada koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima, tretman procjednih voda sa deponije komunalnog otpada, upravljanje i održavanje infrastrukturnih objekata, opreme i sredstava i održavanje deponija koje su zatvorene.
- **Uređenje i održavanje javnih površina kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, koje obuhvata:** Održavanje i uređenje dječjeg igrališta, javnih zelenih površina, održavanje cvijeća i drugog ukrasnog bilja u žardinjerama, uklanjanje leševa uginulih životinja.
- **Upravljanje javnom rasvjetom kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, koje obuhvata:** Održavanje objekata, instalacija i uređaja javne rasvjete.
- **Održavanje opštinskih puteva kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, koje obuhvata:** Popravku, čišćenje i pranje gradskih ulica i ulica u naseljima, popravku i čišćenje kolovoza lokalnog puta, mostova i drugih objekata , uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila, leševa životinja, i drugih stvari sa gradskih ulica odnosno lokalnih puteva, čišćenje snijega i leda sa kolovoza i posipanje kolovoza odgovarajućim materijalima u slučaju poledice i leda, postavljanje , obnavljanje, čišćenje i modernizacija horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije.
- **Održavanje pijaca kao djelatnost individualne komunalne potrošnje, koje obuhvata:** Održavanje tržnog centra i otvorenog prostora oko tržnog centra kao i pružanje pratećih usluga, u skladu sa zakonom i ugovorom.
- **Održavanje javnog groblja, kapele i sličnih objekata kao djelatnost individualne komunalne potrošnje, koje obuhvataju:** Održavanje groblja i kapele i sl. , održavanje reda i čistoće na groblju (uklanjanje otpada, košenje trave i sl.) kao i izdavanje grobnih mjesta u zakup.
- **Odlukom predsjednika opštine Žabljak br.:01-018/25-2981 od 03.09.2025** godine na koju je Skupština opštine Žabljak donijela Odluku br.:01-016/25-534 od 30.10.2025 godine o potvrđivanju Odluke predsjednika opštine o davanju nepokretnosti na upravljanje i korišćenje "Sl.list CG-opštinski propisi 57/25", Društvu su povjereni poslovi upravljanja reciklažnim centrom i sanitarnom deponijom, a u vezi sa čim su

ove dvije strane zaključile Ugovor br.01-335/25-3471 od 02.12.2025 kojim su regulisale međusobne odnose u vezi povjerenih djelatnosti, te deponovanje komunalnog otpada, održavanje deponije regulisale kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje koja se finansira iz budžeta opštine Žabljak.

Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, koje se finansiraju iz budžeta opštine Žabljak su :

- Uređenje i održavanje javnih površina,
- Upravljanje atmosferskim vodama
- Održavanje javne rasvjete,
- Održavanje opštinskih puteva,
- Upravljanje i korišćenje reciklažnog centra
- Deponovanje komunalnog otpada

Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje, koje se finansiraju iz sopstvenih prihoda privrednog društva:

- Upravljanje javnim vodosnabdijevanjem,
- Upravljanje otpadom kroz primarnu selekciju, sakupljanje i transport komunalnog otpada,
- Održavanje pijaca,
- Održavanje javnih grobalja .

U 2026. godini Društvo i Opština Žabljak kao osnivač, uskladiće međusobni odnos usvojenih programa rada i izdataka operativnog budžeta opštine Žabljak, na osnovu usvojenog cjenovnika zajedničke komunalne potrošnje i mjesečnih izvještaja Društva o izvršenim radovima obuhvaćenih zajedničkom komunalnim potrošnjom, a preko kojih bi nadležni sekretarijat ostvario nadzor i kontrolu nad utroškom finansijskih sredstava i ukupnim aktivnostima Društva.

U 2026.godini Društvo i opština Žabljak kao osnivač posebnim ugovorima o povjeravanju regulisaće međusobne odnose na realizaciji poslova za koju osnivač procjeni da Društvo ima materijalne, tehničke i ljudske resurse za uspješno izvršavanje poslova planiranih kapitalnim djelom Budžeta opštine Žabljak za 2026.godinu.

II Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti :

TABELA (propisano članom 4,priloga Pravilnika)

r.br.	OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI	
1.	Osnovni identifikacioni podaci ▪ naziv ▪ sjedište ▪ podaci o osnivaču ▪ matičnibroj ▪ PIB ▪ PDV	D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK Ul. Narodnih heroja br.3 ,84220 Žabljak OpštinaŽabljak 02048221 02048221 53/31-00027-8
2.	Oblik organizovanja	Društvo sa ograničenom odgovornošću
3.	Osnivački akti	Odluka SO Žabljak broj 030/13-01-234 od 28.06.2013.god. („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/2013)
4.	Pravno-statusna pitanja	Društvo sa ograničenom odgovornošću .Osnivač JLS. Društvo sa ograničenom odgovornošću posluje sa sredstvima u državnoj svojini .
5.	Vlasnička struktura	Opština Žabljak 100%
6.	Unutrašnja organizacija (organizaciona šema – prilog tabele)	Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji broj 62 od 09.12. 2023 .godine
7.	Glavne i sporedne djelatnosti	Glavna djelatnost: 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
8.	Organ upravljanja i rukovođenja	Odbor direktora : • Vuković Miraš , predsjednik • Andjelić Goran , član • Šarović Milanko, član Izvršni direktor: • Papić Dragan
9.	Drugi podaci specifični za vršioca komunalne djelatnosti	Kontakt + 382 (0)52 361-179 e-mail : doo.kivzabljak@gmail.com Rješenje o registraciji u CRPS , broj 5-0676921/003 od 08.09.2020.godine

ORGANIZACIONA ŠEMA DOO „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK

Usvajanjem novog Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Društvo je organizovano na način što je podjeljeno na organizacione jedinice: Sektori, Službe i Odjeljenja

Društvo je podijeljeno na dva Sektora:

- Sektor opštih i zajedničkih poslova
- Sektor Komunalnih djelatnosti

Sektor opštih i zajedničkih poslova podijeljen je na 3 Službe:

- Služba opštih i pravnih poslova
- Služba računovodstveno-finansijskih poslova
- Služba komercijalnih poslova i naplate potraživanja

Sektor komunalnih djelatnosti podijeljen je na 2 Odjeljenja:

- Odjeljenje javnog vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim komunalnim vodama
- Odjeljenje za upravljanje komunalnim otpadom, održavanje javnih površina i lokalnih puteva, pijaca, groblja i javne rasvete

Ukupan broj sistematizovanih radnih mjesta : 65

Ukupan broj stalno zaposlenih na dan 08.12.2025.godine : 41

Ukupan broj zaposlenih na određeno vrijeme na dan 08.12.2025.godine : 1

Ukupan broj po ugovoru o preuzimanju sa agencijom na dan 08.12.2025 : 15

III Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti**III / 1 Ljudski resursi**

U cilju postizanja što boljeg funkcionisanja sistema javnog vodosnabdijevanja i upravljanja komunalnim otpadom kao djelatnostima od javnog interesa, planiranje ljudskih resursa je neophodno, ali otežano. Na poslovima čišćenja javnih površina, prikupljanja i transporta otpada, postojeći broj zaposlenih na osnovnim radnim mjestima je nedovoljan, odnosno deficitaran. Tokom perioda zimske i ljetnje turističke sezone, ovaj problem pokazuje svoju složenost obezbjeđenja potrebne radne snage na lokalnom tržištu radne snage.

Stručna sprema	Sektor opštih i zajedničkih poslova	Sektor komunalnih djelatnosti

	SLUŽBA OPŠTIH I PRAVNIH POSLOVA		SLUŽBA RAČUNOV ODSTVEN O- FINANSIJS KIH POSLOVA		SLUŽBA KOMERCIJ ALNIH POSLOVA I NAPLATE POTRAŽIV ANJA		ODJELJENJE JAVNOG VODOSNADBI JEVANJA I UPRAVLJANJ A KOMUNALNIM OTPADNIM VODAMA		ODJELJENJE ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM, ODRĐAVANJE JAVNIH POVRŠINA I LOKALNIH PUTEVA, PIJACA, GROBLJA I JAVNE RASVETE		UKUPNO STRUČNA SPREMA	
	na određeno	Na neodređ.	na određeno	Na neodređ.	na određeno	Na neodređ.	na određeno	naneodređ.	na određeno	naneodređ.		100%
VSS		2		1		1						11,43
VŠS				1								2,85
VKV												
SSS		4		3		5		7	1	8		71,43
KV												
PK												
NK		1						2		6		25,71
svega		7	-	5	-	6	-	9	1	14		42
Po RJ.			-		-		-		-			

Iako je Društvo organizovalo svoje poslovanje i usvojilo novi akt o sistematizaciji, objektivne okolnosti na lokalnom tržištu rada ukazuju na problem angažovanja radne snage na primarnim i na visoko stručnim poslovima, te je bilo neophodno sistematizovati veći broj radnih mjesta kako bi Društvo bilo osposobljeno da dalje razvija svoju djelatnost sa jedne strane, a isto tako da bude sposobno da prevaziđe probleme sa eventualnim poremećajima u organizaciji procesa rada.

III/2 POSLOVNI PROSTORI I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - IMOVINA

Društvo posjeduje :

R.br.	Vrsta – namjena objekta	Neto površina u m ²
1	Kancelarijski prostor	108,10
2	Magacinski prostor 1	15
3	Magacinski prostor 2	30,6
4	Objekat za zaštitare bazena	12
5	Pumpna stanica za Razvršje	40
6	Pumpna stanica Podgora	4
7	Trafostanica Crno Jezero	12
8	Pumpna stanica Njegovuđa	6

U kapitalnom dijelu **Budžeta Crne Gore** za 2026.godinu planirano je finansiranje izgradnje poslovne zgrade Društva na kat.parcelama 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, izrađen je glavni i revidovani projekat objekta. Opština Žabljak je finansirala i završila radove na I fazi gradnje u 2024.godini i za ove namjene izdvojila oko **90.000,00** eura, dok će II faza izgradnje objekta koja je trebala da počne 2025 godine, ali sa obzirom da je prvi postupak poništen iz razloga neispravnih ponuda ponuđača, započeti u 2026.godini, ukupna ugovorena vrijednost izgradnje objekta **2.148.207,14 €** bez pdv, odnosno **2.599.330,64 €** sa pdv-om. Finansiranje izgradnje objekta vršiće se iz kapitalnog budžeta Crne Gore, posredstvom Ministarstva javnih radova.

III/3 OPREMA I VOZNI PARK

Tehnička opremljenost (stanje 30.11.2025.g.)

U pogledu tehničke opremljenosti D.O.O.»Komunalno i Vodovod « Žabljak za angažovanje u 2026.godini, raspolaže sa sledećim specijalnim vozilima:

Vrsta specijanih vozila	Broj jedinica
Specijalno vozilo za odvoz otpada iz kontejnera 1.1 m ³ Volvo FLL 260 42R	1
Specijalno vozilo za odvoz komunalnog otpada iz kontejnera 1,1 m ³ sa hidrauličnom dizalicom za pražnjenje polupodzemnih kontejnera DAF	1
Specijalno vozilo za odvoz otpada iz kontejnera 1,1 m ³ Mercedes (donacija Norveška)	1
Specijalno vozilo za odvoz otpada iz kontejnera 5 m ³	2
Kamion FAP 14-14, sa kosim plugom za uklanjanje snijega i transport otpada kiper	1
Kamion kiper MAN TGA 26.440	1
Isuzu F14 cistjerna za vodu	1
Utovarivač Catapilar 950 GC	1
Utovarivač mašina Caterpillar za uklanjanje snijega	1
Utovarivač ULT 160C za uklanjanje snijega	1
Kombinovana mašina Catapilar 428E2	1
Multifunkcionalno zglobno vozilo AVANT	1
Traktor sa kosim nožem za odvoz otpada i održavanje javnih površina Terion	1
Traktor za odvoz otpada , posipanje soli i održavanje javnih površina Agromaš	1

Traktor Lovol 904 sa kosim nožem	1
Snijegočistač UNIMOG 1600 sa solarom	1
Snijegočistač UNIMOG U 500 sa solarom i retofrezom	1
Zastava ANP-k, 2t putar	1
Lada niva 1600	2
WW Cady	1
Specijalno vozilo cisterna-kanaldzet	1
Pogrebno kombi vozilo za prevoz pokojnika	1
Kombinovana mašina JCB 4CX	1
Kamion FAP 26/34 kiper	1
Kamion – radionica – dizalica za rad na visini	1
Niskonoseća prikolica za prevoz tereta do 18 t	1
UKUPNO	28

Broj posuda za otpad postavljenih po lokacijama na teritoriji opštine planiranih za upotrebu i korišćenje u 2026.godini

Kontejneri 1,1 m³	140
-------------------------------------	------------

Kontejneri 5 m³ i	43
-------------------------------------	-----------

Ulične korpe za otpatke	40
--------------------------------	-----------

Kroz planirani integrisani sistem upravljanja komunalnim otpadom planiran je prelazak novi način sakupljanja komunalnog otpada: putem polupodzemnih kontejnera za selektivno odlaganje otpada, na oko 100 lokacija na čitavoj teritoriji opštine Žabljak, kao i nabavke neophodne opreme za selektivno prikupljanje, transport i tretman građevinskog i komunalnog otpada. Implementacija projekta očekuje se tokom 2026.godine, a benefiti ovog način sakupljanja otpada ogledaju se u efikasnijem, ekonomičnijem, ekološki prihvatljivijem i urbanističko-estetski modrnijem načinu sakupljanja otpada, koji omogućava primarnu selekciju i diverzifikaciju pojedinih vrsta otpada već prilikom njegovog primarnog odlaganja iz domaćinstava, odnosno poslovnih prostora. Ovaj projekat je kandidovan prema državnom kapitalnom budžetu i nalazi se u njegovom nacrtu čija vrijednost iznosi 4.080.00,00 eura.

IV CILJEVI PROGRAMA

Prioritetni ciljevi Društva za poslovanje u 2026.godini definisani su kroz:

- ❖ Povećanje obima i kvaliteta komunalnih usluga u svim povjerenim djelatnostima;

- ❖ Povećanje kvaliteta i kvantiteta vodosnabdijevanja i kvaliteta vode, obima i dinamike prikupljanja transporta otpada i održavanja javnih površina, održavanje kolektora i prečištača otpadnih voda,.
- ❖ Priprema potrebne opreme i realizacija mjera zimskog održavanja javnih površina , lokalnih puteva i saobraćajnica, te održavanje kvaliteta rada gradske tržnice i pogrebnih usluga.
- ❖ Održavanje potrebnog nivoa komunikacija i saradnje sa državnim i lokalnim organima u čijoj nadležnosti su komunalne djelatnosti, u cilju koordinacije djelatnosti,nadzora i realizacije planiranog programa obavljanja komunalnih djelatnosti.
- ❖ Regulisanje odnosa sa opštinom Žabljak u cilju povjeravanja na korišćenje deponije komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta Društva.
- ❖ Povećanje aktivnosti na prikupljanju selekciji i transportu otpada, realizacija aktivnosti na početka korišćenja nove deponije za komunalni otpad, u saradnji sa opštinom Žabljak.
- ❖ Učešće Društva u izradi analize prethodnog i izrada novog Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2026-2030 godina, na osnovu novog državnog plana upravljanja otpadom.
- ❖ Održavanje tekuće likvidnosti i solventnosti Društva, podizanje nivoa naplate usluga,rješavanje naraslih potraživanja od strane korisnika usluga, te pokretanje postupaka za prinudnu naplatu potraživanja.
- ❖ Povećanje baze korisnika komunalnih usluga Društva, uvođenjem u istu svih korisnika kategorije individualnih potrošača na području opštine Žabljak gdje je organizovano pružanje komunalnih usluga,
- ❖ Primjena novih zakonskih propisa u poslovanju Društva, uz usklađivanje povejrenih komunalnih djelatnosti i unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta.
- ❖ **Realizacija već započetih i planiranih projekata na unaprijeđenju komunalne infrastrukture, opreme i izgradnje objekata za vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadom u saradnji sa nadležnim ministarstvima i upravama Vlade Crne Gore i organima Opštine Žabljak, kao što su:**
 1. Početak izgradnje nove poslovne zgrade Društva u ugovorenom iznosu od **2.599.330,64 €** sa pdv-om.

2. Početak izgradnje objekta pretovarne transfer stanice sa okolnim saobraćajnicama i platoima u okviru lokacije reciklažnog centra i deponije u ugovorenom iznosu od **2.023.931,99 € sa pdv-om.**
3. Početak implementacije II faze SCADA Sistema za elektronsko očitavanje potrošnje vode i praćenje gubitaka na mreži u procijenjenoj vrijednosti od **1.834.269,25 € sa pdv-om.**
4. Zamjena azbestcementnih cijevi na glavnom dovodnom cjevovodu sa kaptaze "OKO" do centra grada u procijenjenoj vrijednosti od **1.597.200,00 € sa pdv-om.**
5. Početak izgradnje vodovoda u Komarsko-Pošćenskom kraju u procijenjenoj vrijednosti od **1.760.000,00 € sa pdv-om.**
6. Implementacija projekata integrisanog upravljanja komunalnim otpadom na teritoriji opštine Žabljak u procijenjenoj vrijednosti od **4.080.000,00 € sa pdv-om.**
7. Završavanje projekta adaptacije prostorija korisničkog servisa Službe naplate u ulici Narodnih heroja u ugovorenoj vrijednosti od **25.452.53 € sa pdv-om.**
8. Izgradnja vodovoda Macanska poljana i djela fekalne kanalizacije u procijenjenoj vrijednosti **384.921,82 € sa pdv-om.**
9. Završavanje projekata rekonstrukcije vodovoda Ninkovići i Podgora u ugovorenoj vrijednosti cc **99.000.00 € sa pdv-om.**
10. Zamjena azbestcementnog vodovoda od hotela Gorske Oči do glavnog sabirnog bazena čija se procjena čeka.
11. Izrada projektne dokumentacije i izgradnja nove bušotine u Šarancima za obezbjeđivanje dodatne količine vode u ljetnjem period.
12. Izrada projektne dokumentacije za novu bušotinu i sabirni bazen na Njegovuđe.
13. Izrada projektne dokumentacije za novi glavni gradski sabirni bazen od 2000m³

V Osnove za izradu Programa Procijenjeni fizički obim aktivnosti

ODJELJENJE JAVNOG VODOSNABDIJEVANJA I UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADNIM VODAMA

Rad, obim i kvalitet rada ovog Odjeljenja DOO "Komunalno i vodovod" definisan je podzakonskim aktom:

„Pravila o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Sl.list CG” broj 58/19).

Društvo je u 2024 godini dobilo nove licence za obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdjevanja i zbrinjavanja i preciscavanja otpadnih voda od nadležne agencije za zaštitu životne sredine.

VODOVODNI SISTEM OPŠTINE ŽABLJAK

Opis sistema

Vodosnabdjevanje grada Žabljaka se vrši sa više izvorišta i samim tim sistem je vrlo složen.

Da bi se ostvario sistem kontinuiranog i kvalitetnog snabdjevanja neophodan je rad pumpnih postrojenja.

Glavni gradski bazen je izgrađen na koti 1494 mnv, ukupne zapremine 1400 m³ i isti se vodom snabdjeva iz izvorišta „OKO“, koje se nalazi na koti 1517 mnv čija je izdašnost 60 l/s u maksimumu i 8 l/s u minimumu, kao i iz tri glavna Reni bunara sa potopnim pumpama snage (45, 27 i 45 kw) u koje vodu dopremaju četiri pomoćne pumpe snage (4x7kw). Reni bunari se nalaze u slivu Mlinskog potoka pored Crnog Jezera.

Vodovodni sistem je izgrađen od azbest-cementnih i polietilenskih cijevi visoke gustine. Realizacijom projekta rekonstrukcije dovodnog cjevoda s izvorišta „OKO“ do centra grada, azbestcementne cijevi na dovodnom cjevodu biće zamjenjene polietilenskim na kompletnoj trasi, te će opština Žabljak biti prva opština u Crnoj Gori koja je iz upotrebe izbaciti azbest cementne cijevi u sistemu vodosnabdjevanja, koje su štetne po zdravlje ljudi.

U vodovodnom sistemu se nalaze četiri pumpne stanice koje snabdjevaju vodom naselja Razvršje, Motički gaj, Pitomine, Podgoru, kao i naselje Njegovuđa, koje se snabdjeva iz dvije pumpne stanice i nije u vodovodnom sistemu grada.

Društvo je tokom 2025.godine preuzelo upravljanje vodovodom Pošćenski kraj, Virak i Novakovići, izgrađena je filter stanica, a u kapitalnom budžetu Mibistarstva javnih radova planirana su sredstva za potpunu rekonstrukciju ovog vodovoda u 2026.godini, nakon koje će biti povećan njegov kapacitet i obezbeđeno stabilno snabdjevanje svih korisnika ovog vodovoda..

Društvo ne upravlja vodovodom Šaranci, Dobri Nugo i Pitomine.

Poželjno je da Opština Žabljak u narednom periodu, u kontaktima sa rukovodstvom mjesnih zajednica, postigne sporazum o preuzimanju ostalih seoskih vodovoda i povjeravanju istih Društvu na upravljanje i održavanje, a sve u cilju poboljšanja vodosnabdjevanja ovih područja.

Programske aktivnosti za 2026.godinu

Djelatnost Odjeljenja je održavanje dovodnog cjevovoda, objekata, pumpi i distributivne mreže, održavanje kolektora i prečistača otpadnih voda.

U tom cilju u 2026.godini planiraju se sledeći radovi :

- Sanacija kvarova na vodovodnoj mreži ,

- Zamjena pojedinih dionica distributivne mreže, izmještanje postojećih priključaka,
- Sprovođenje planske potrošnje vode,
- Realizacija plana čišćenja pojedinih vodovodnih šahti i zamjena pojedinih armatura i fazonerije,
- Čišćenje i održavanje rezervoara,
- Održavanje i opravke unutar zaštitnih zona oko izvorišta i rezervoara,
- Redovno hlorisanje i kontrola kvaliteta vode,
- Svakodnevni pregledi kanalizacione mreže, kolektora i objekata na njima,
- Zamjena nedostajućih djelova na objektima kanalizacije,
- Čišćenje i probijanje atmosferske kanalizacije,
- Čišćenje i prođuvavanje kanalizacione mreže specijlnim vozilom i opremom,
- Čišćenje šahti od taloga i kolektora specijalnim vozilom i odvoz u sanitarnu kadu na deponiji,
- Sanacija kanalizacionih šahti.

Investiciona ulaganja u vodovodni sistem za 2026.godinu

U 2026.godini očekuju se značajnija investiciona ulaganja od strane opštine Žabljak u sistem vodosnabdijevanja (vodovod Macanska poljana, rekonstrukcija vodovoda Pošćenski kraj, zamjena azbestnocementnih cijevi od glavnog gradskog bazena do hotela Gorske Oči; zamjena azbestno cementnih cijevi od obilaznice do Ekonomije, ugradnja dva bazena od 50 m³ u Ninkovićima, poboljšanje vodosnabdijevanja Čarkovog polja, Paleža i Podgore izgradnjom novog cijevovoda; poboljšanje vodosnadbijevanja Suvodola, kao i izrada projektne dokumentacije i izgradnje nove bušotine i bazena na Njegovuđi, pumpne stanice i vodovoda u Sarancima). U kapitalnom dijelu **Budžeta Crne Gore za 2026.godinu**, uvršten je projekat vodova Pošćenski kraj u iznosu od 1.760.000,00 , dok su u fazi realizacije, takođe iz budžeta Crne gore, projekti:

1) izgradnja cjevovoda od kaptaze "OKO" do glavnog gradskog bazena u dužini od oko 4,5 km i stvaranje uslova za isključenje sa mreže glavnog dovodnog vodovoda od azbestno cementnih cijevi (vrijednost projekta **1.600.000 €**);

2) II faza SCADA sistema - nabavka softvera za daljinsko očitavanje vodomjera sa totalnim stanicama i prijemnicima kao i ugradnju vodomjera na daljinsko očitavanje za sve potrošače na teritoriji opštine Žabljak; nabavka vozila i najsavremenije opreme za detekciju kvarova i gubitaka na vodovodnom sistemu. Ovaj projekat će omogućiti kontinuirano daljinsko

praćenje rada vodovodnog sistema u realnom vremenu iz kancelarijskih uslova (vrijednost investicije **1.800.000 €**).

Takođe, tokom 2025 godine okončani su i:

- projekat I faze vodovoda Razvršje i Motički gaj (ugovorena vrijednost radova **252.588,53 €** - izvor finansiranja kapitalni Budžet Crne Gore).
- projekat rekonstrukcije AC cjevovoda u ulici Narodnih Heroja u vrijednosti od 65.000,00 €
- zamjena postojeće cijevi u Njegoševoj ulici u vrijednosti od 55.000,00 €

Društvo očekuje da će sa novom mehanizacijom biti partner izvođačima radova na ovim projektima, te da će poslove manjeg obima na investicionom održavanju vodovodne i kanalizacione mreže obavljati uspješno, te na taj način ostvariti komercijalni prihod na ovim radovima.

ODJELJENJE ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM, ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I LOKALNIH PUTEVA, PIJACA, GROBLJA I JAVNE RASVETE

Rad, obim i kvalitet rada ovog Odjeljenja definisan je Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti („Sl.list CG” broj 54/20).

Odlukom o komunalnom redu opštine Žabljak „Sl.list CG - opštinski propisi» broj 41/20 definisane su sledeće aktivnosti:

Član 10. „Pod održavanjem čistoće smatra se naročito: čišćenje i odvoženje smeća i leševa uginulih životinja sa javnih površina, čišćenje i održavanje riječnih korita, kao i odlaganje i deponovanje smeća i drugog prirodnog i vještačkog otpada, odnosno otpada sa javnih površina, čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina kao i čišćenje septičkih jama.

Članom 30 Odluke definisane su aktivnosti čišćenja snijega i leda sa javnih površina.

Članom 47 Odluke definisane su obaveze održavanja zelenih površina.

Članom 101 Odluke posebne su definisani uslovi za izgradnju i održavanje septičkih jama.

Članom 107 Odluke definisano je održavanje atmosfere kanalizacije.

Usluge koje vrši Čistoća kao dio ove RJ, definisane su kao usluge upravljanja komunalnim i drugim vrstama otpada, odnosno usluge prikupljanja i transporta otpada, kroz individualnu komunalnu potrošnju. Ove usluge su po zakonu usluge od opšteg ekonomskog interesa za građane i privredu. Pored navedenog ovaj dio RJ pruža i usluge održavanja javnih površina kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

U 2024 godini Društvo je dobilo nove licence za sakupljaca i prevoznika otpada od nadležne agencije za zaštitu životne sredine.

Održavanje čistoće i odvoz otpada sa javnih površina

U 2026 godini planirane su sledeće aktivnosti :

Održavanje javnih površina, prikupljanje, transport i zbrinjavanje otpada :

Obuhvata ručno-manuelno sakupljanje otpada, prikupljanje i transport specijalnim vozilom, odlaganje i deponovanje komunalnog i drugog prirodnog i vještačkog otpada (uklanjanje odbačenih dijelova namještaja, bijele tehnike, grana, šuta itd.), čišćenje i pranje javnih površina. Pod javnim površinama se podrazumijevaju: putevi, ulice, pješačke staze, trgovi, parking mjesta .

Održavanje i čišćenje javnih površina vršiće se kroz realizaciju sledećih aktivnosti :

- Manuelno čišćenje, trgova i trotoara i zelenih površina,
- Mašinsko pranje i čišćenje ulica i drugih javnih površina
- Održavanje i pražnjenje korpi za otpatke,
- Uklanjanje otpada odloženog pored kontejnera, odvoz i deponovanje istog,
- Uklanjanje divljih deponija, odvoz i deponovanje istih,
- Uklanjanje kamene rizle sa ulica, trgova, trotoara i drugih javnih površina,
- Uklanjanje uginulih životinja sa javnih površina,
- Košenje trave na javnim površinama i uklanjanje iste,
- Postavljanje ograde i opreme
- Postavljanje klupa na trotoarima i parkovima, njihovo održavanje i
- drugih poslova održavanja javnih i zelenih površina.

Odvoz komunalnog otpada

Društvo svakodnevno odvozi komunalni otpad sa područja gradskih ulica i prigradskih naselja, te komunalni otpad odlaže na deponiju u naselju Kovačka dolina

Van gradskog područja Društvo će odvoziti otpad na relacijama u naseljima Tepačko polje, Meždo, Borje, Vrela, Njegovuđa, Virak, Motički Gaj, Razvršje, Palež, Uskoci, Prisoje, Poljana i Pitomine, na sledeći način:

- u period od 01.05. do 30.09 u godini – 3 puta nedeljno
- u period od 01.10 do 30.04. u godini - 1 put nedeljno

U nevedenim naseljima tokom 2026.godine biće organizovana služba prikupljanja i transporta otpada kao individualna komunalna potrošnja i naplata usluga, a Društvo će u prvoj polovini 2026.godine popisati sve korisnike u nevedenim naseljima, što će u značajnoj mjeri povećati prihod Društva po ovom osnovu.

U mjestima Ćurevac, Bosača, Banske kuće – Vražje jezero, Zelena Gora, Splavište na Tari Društvo će postaviti kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, a kako nije moguće na ovim lokacijama organizovati individualnu naplatu (tk. U pitanju tu turistički lokaliteti) to se odvoz otpada sa ovih lokacija finansira iz budžeta opštine Žabljak kroz sistem zajedničke komunalne potrošnje.

Tokom pripreme i u samom toku ljetnje turističke sezone 2026.g. Društvo će organizovati čišćenje putnih pojasava gradskih i magistralnih saobraćajnica na području opštine Žabljak, kao i uklanjanje divljih deponija.

Ulice koje su planirane za pranje dva puta mjesečno u periodu maj - oktobar:

➤ ul.Njegoševa	4.200 m ²
➤ ul.Narodnih heroja	3.600 m ²
➤ ul.Vojvode Mišića.....	1.200 m ²
➤ ul.Vuka Karadžića	4.800 m ²
➤ ul.Svetog Save.....	1.500 m ²
➤ ul.Žrtava fašizma.....	2.000 m ²
➤ ul. Jakova Ostojića	1.400 m ²
➤ Trg Durmitorskih ratnika.....	1.600 m ²
Ukupno :	20.300 m²

Trotoari koje se ručno čiste svakodnevno :

➤ Ul. Vuka Karadžića centar - zaobilaznica.....	2.400 m ²
➤ ul.Narodnih Heroja.....	1.100 m ²
➤ ul. Njegoševa.....	1.600 m ²
➤ ul. Živojina Mišića.....	400 m ²
➤ ul. Vidoja Žarkovića.....	400 m ²
Ukupno :	5.900 m²

Pražnjenje uličnih korpi za otpatke vršiće se svakodnevno na 40 lokacija na kojima su iste postavljene.

Investiciono ulaganje

Društvo je, u ranijem periodu, u saradnji sa opštinom Zabljak, pema Ministarstvu javnih radova, kandidovalo projekat pretovarne transfer stanice sa okolnim saobraćajnicama, pristupnim platoima i praonicom. Ministarstvo javnih radova je sprovelo tenderski postupak, izabran je najpovoljniji ponuđač i zaključen ugovor o izvođenju radova, te je za očekivati da realizacija projekta, odnosno izgradnja objekta započene u prvom kvartalu 2026.godine.

Takodje opština Zabljak je u partnerstvu sa R.Slovenijom u toku 2024 godine, završila nove sanitarne kade za odlaganje komunalnog otpada cije je vrijednost iznosila oko **1.000.000,00** eura.

Projekat prelaska na integrisani sistema primarne separacije reciklabila i sakupljanja miješanog komunalnog otpada, na teritoriji opštine Zabljak, finansira se posredstvom Ministarstva javnih radova, iz kapitalnog budžeta Crne gore za 2026.godinu. Realizacijom ovog projekta opština Žabljak će postati prva opštine u Crnoj Gori koja će biti potpuno opremljena opremom i mehanizacijom potrebnom za sakupljanje, preradu i dalji tretman miješanog komunalnog i građevinskog otpada po evropskim standardima.

Mehaničko čišćenje javnih površina:

Tokom 2026.godine Društvo planira da investira u nabavku čistilice za mehaničko čišćenje javnih površina, te će se svakodnevno čistiti ulice i javne površine u užem gradskom području.

Čišćenje i pranje u ljetnoj turističkoj predsezoni

Nakon završetka zimskih padavina, a u povoljnim temperaturnim uslovima, Društvo će izvršiti pranje i čišćenje svih asfaltiranih gradskih i prigradskih ulica, a radi pripreme ljetnje turističke sezone u Žabljaku. Planirano je pranje svih asfaltiranih ulica i mašinsko čišćenje istih.

PROGRAM ODRŽAVANJA I UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Programom je planirano košenje i uklanjanje trave sa zelenih površina ukupne površine 25.000 m². Navedene površine se odnose na putne pojaseve gradskih saobraćajnica,

zelene površine oko sportskih objekata i parkova. Planirano je redovno košenje u ljetnjoj turističkoj sezoni (4 puta u period maj – septembar)

Programom za 2026.godinu Društvo planira da dodatno uredi prostor za sadnju cvijeća u ulicama Vuka Karadžića i Narodnih heroja, te da na istim površinama posadi cvijeća, ruža i ukrasnog šiblja. Takođe, društvo planira da izgradi nove travnjake na javnim površinama koje su u prethodnom period bile devastirane usled izvođenja građevinskih radova.

Društvo će tokom 2026.godine biti angažovano na nabavci i ugradnji urbanog mobilijara i parking barijera po zahtjevu opštine Žabljak, a prema njenim potrebama.

TRŽNI CENTAR

U tržnom centru Društvo izdaje poslovne prostore za 9 zakupaca, Društvo će preduzeti aktivnosti da se broj zakupaca poveća.

Tokom 2026 godine neophodno je intervenisati na popravci krova, a sa Osnivačem je uređen odnos po pitanju načina korišćenja tržnice u gornjem djelu objekta, kao i investiranja u opravku krova.

Društvo će javnim pozivom, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, raspisati sve poslovne prostore u sastavu tržnice radi izdavanja u zakup, te redefinisati odnose sa postojećim zakupcima, pod uslovima propisanim cjenovnikom usvojenim u oktobru 2025.godine.

GRADSKO GROBLJE

Na gradskom groblju organizovan je svakodnevni rad kapele, a broj postojećih grobnih mjesta je 582, društvo će u 2026 godini ažurirati svoju bazu podataka o postojećim korisnicima, te preduzeti mjere za naplatu održavanja grobnog mjesta na ovom objektu od opšteg lokalnog značaja.

Tokom 2024 i 2025.godine Društvo je uradilo 50 novih grobnica, a u 2026.godini planira da završi parcelizaciju i uređenje dijela groblja, kao i uređenje terena oko novoizgrađenih grobnica.

Na ovaj način Društvo bi ostvarilo dodatni odloženi komercijalni prihod u iznosu od najmanje **200.000,00 eura.**

U 2026 godini Društvo će vršiti poslove redovnog održavanja grobnih mjesta (košenje, uklanjanje otpada...), a ispred gradske kapele i prema dijelu groblja gdje su formirane nove grobnice biće postavljen dodatni mobilijar, uređena zelena površina i izgrađene pristupne staze.

U četvrtom kvartalu 2025, odnosno u prvom kvartalu 2026.godine očekuje se usvajanje novog cjenovnika pogrebnih usluga iz nadležnosti Društva.

POSLOVNA KOMERCIJALNA DJELATNOST

Društvo je tokom 2026.godine planiralo otvaranje prodavnice vodovodnog i elektro materijala u tržnom centru, a ovo iz razloga što efikasnijeg rada uposlenih u tržnom centru, te izlaženju u susret korisnicima usluge vodosnabdijevanja koji bi na jednom mjestu mogli dobiti kompletnu uslugu sa potrebnim materijalom, međutim u 2025 godine Država je obezbjedila sredstva za novu poslovnu zgradu Društva pa samim tim smatramo da nije ekonomski isplativo ulagati sredstva, te će prodavnica biti uspostavljena u novoj poslovnoj zgradi.

Društvo će tokom 2026.godine adaptirati prostorije u ulici Narodnih heroja u Korisnički servis za rad sa strankama i izvršiti izmještanje djela uprave Društva - Službe za komercijalne poslove i naplatu potraživanja u adaptirani poslovni prostor. Na ovaj način korisnici usluga Društva će ažurnije i efikasnije obavljati komunikaciju sa Društvom.

Društvo će takođe tokom 2026.godine uspostaviti računovodstveni softver a sve iz razloga lakšeg, bržeg i efikasnijeg rada zaposlenih. Novi računovodstveni program će olakšati sam rad zaposlenih kao i poboljšati bolju naplatu jer će automacki vršiti slanje obavještenja korisnicima koji ne izmiruju redovno svoje obaveze ka ovom Društvu, takođe i sam finansijski dio će biti ubrzan i efikasniji. Uspostavićemo elektronsko plaćanje kroz web program i sajt našeg Društva koji je izrađen u toku 2025.godine.

PROGRAM ZIMSKOG ODRŽAVANJA ULICA, TRGOVA I LOKALNIH PUTEVA ZA 2023. GODINU

Ovim programom definisane su aktivnosti koje DOO „Komunalno i Vodovod“ Žabljak preduzima u zimskom periodu sa ciljem obezbjeđenja prohodnosti i bezbjednosti saobraćaja na području Opštine.

Planirane su sledeće aktivnosti :

- Čišćenje saobraćajnica, trotoara, trgova i drugih javnih površina mašinskim putem.
- Posipanje soli i CaCl po saobraćajnicama kojima se kreću vozila javnog i putničkog saobraćaja .
- Odvoženje snijega sa Trgova
- Dežurstvo zimske službe u cilju blagovremenog djelovanja.

Način i vrijeme čišćenja

Intezitet čišćenja snijega i posipanja soli i CaCl obavljaće se po potrebi, zavisno od vremenskih uslova. U vrijeme intezivnih sniježnih padavina i niskih temperatura vršiće se posipanje soli, rizle i CaCl kako bi se obezbijedila prohodnost i bezbjednost saobraćaja.

Prioritetno će se u slučaju većih siježnih padavina odvoziti snijeg iz užeg gradskog jezgra.

Dinamika zimskog održavanja javnih površina i saobraćajnica:

- Trgovi, svakodnevno,
- Saobraćajnice svakodnevno,
- Saobraćajnice koje treba čistiti povremeno,
- Saobraćajnice koje treba čistiti po potrebi, a učiniti ih obavezno prohodnim krajem zime kada se ne očekuju obilnije sniježne padavine.

SAOBRAĆAJNICE

Gradsku mrežu saobraćajnica čine ulice u ukupnoj dužini od **25 km**. Od toga je 13.5 km ulica sa asfaltnom podlogom, a 11.5 km je makadam. Oko 5 km ulica sa jedne ili sa obje strane imaju izgrađene ivičnjake.

Dužina lokalnih puteva je **160 km** od čega je sa asfaltnom podlogom oko **70 km** a sa makadamskom oko **90 km**. Nekategorisanih puteva je oko **120 km**.

U prvu grupu spadaju sledeće saobraćajnice i trgovi:

- Trg Durmitorskih ratnika

Površina m²

Ulice - putevi	Dužina u km
Arsenija Gagovića	0,5
Baja Pivljanina	1,0
Božidara Žugića	1,3
Borisava Pekića	0,3
Drobnjačka	0,4
Gavrila i Jovana Šibaliće	0,6
Hercegovačka	0,3
Jakova Ostojića	0,2
Jezersko-Šaranskog bataljona	1,1
Jovana Cvijića – do rampe	0,8
Marka Miljanova	0,7
Mojkovačke bitke	0,8
Narodnih heroja	2,0
Nikole Tesle	0,2
Novice Cerovića	0,3

Njegoševa	1,5
Sinjajevinska	0,8
Sv. Save	0,5
Vilotija Blečića	0,4
Vojvode Joksima Kneževića-	0,4
Vojvode Tripka Džakovića	0,4
Vučedolska	0,3
Vuka Karadžića	0,6
Žrtava fašizma	0,7
17 septembar	0,4
Durmitorska	3,0
Vidoja Žarkovića	3,0
Dušana Baranina	3,2
Buljov pod I	0,6
Buljov pod II	0,1
Buljov pod III	0,1
Pejov do I	0,2
Pejov do II	0,25
Pejov do III	0,1
Pejov do IV	0,1
Ulica I	0,1
Ulica II	0,15
Ulica III	0,15
Ulica IV	0,20
Ulica V	0,1
21 maja	0,15
Crnogorska	0,1
Ulica VIII	0,13
Ulica IX	0,15
Ulica X	0,15
Ulica XII	0,1
Ulica XIII	0,1
13 jula	0,3
Ulica XV	0,2
Ulica XVI	0,5
Lokalni put Tmajevci-Ekonomija	1,5
Lokalni put za naselje Meždo	0,5
Lokalni put za naselje Junča Do	1,5
Lokalni put za naselje Pejov Do	0,4
Lokalni put- raskrsnica- Njegovudja	3,0
Lokalni put Poljana–Pitomine-Uljara- Donja Bosača	4,4
Lokalni put Poljana - Gornji Uskoci	4,0
Lokalni put Virak-Javorje	2,0

Prioritet u čišćenju imaće sledeće ulice:

- Ul. Narodnih heroja,
- Ul. Vuka Karadžića,
- Ul. Jakova Ostojića,
- Ul. Njegoševa ,
- Ul. Božidara Žugića.

U drugu grupu svrstani su sledeći lokalni putevi:

Putevi	Dužina u km
Vratnice-Pošćenski kraj	3,0
Čarkovo polje-Uskoci	3,0
Borje-Ninkovići-Koča Do	6,0
Palež –Donji Uskoci	2,5
za Banovice	1,5
Žabljak- Podgora	7,0
za Poda	1,0
Žabljak-Razvršje	1,0
Njegovudja-Krš	5,0
Poljana – Gornja Bosača	2,0

U treću grupu svrstani su sledeći lokalni i ne kategorisani putevi:

Putevi	Dužina u km
Rakitove Bare - Mala Crna Gora	15
Rakitove Bare-Tepca	9,0
Javorje-Pašina voda	1,0
Tepačko polje-Šumanovac	3,0
Vrela-Medjužvalje	2,0
Njegovudja-Banske kuće	12,0
Ramovo ždrijelo-Smoljan	4,0
Riblje jezero-Novaković	1,0
Banske kuće-Merulja	3,0
Njegovudja-Suvodo	3,0
Krš-Pogreždje-Gomile	10,0
Krš-Stolac	2,0
Krš-Palež	11,0
Zlatice-Boškova poljana	1,0
Pogreždje –Brajkovača	8,0
Njegovudja-Bogomolja	9,0
Njegovudja-Pašino polje	10,0

Nekategorisani putevi:

Putevi	Dužina u km
Junča do-Rudinovača	3,0
Ramovo ždrijelo-Dobri nugo	1,0
Tepačko polje-Omarići	1,0
drugi nekatégorisani putevi po potrebi ili zahtjevu	-

Tehnička sredstva planirana za djelatnost zimskog održavanja :

- Utovarivač „ Caterpillar“938,
- Utovarivač „ Caterpillar“950,
- Utovarivač ULT 160 C,
- Kamion MAN TGA 26.440,
- Kamion FAP 26/34 kiper
- Kamion Fap-1314 sa kosim nožem,
- Traktor Terion sa kombinovanim nožem
- Traktor Agromaš sa posipačem soli
- Tractor Iovol 904 sa kombinovanim nožem,
- Snijegočistač Unimog 1600 i posipačem soli
- Snijegočistač Unimog U500 sa rotofrezom i posipačem soli
- Kombinovana mašina JCB 4CX
- Kombinovana mašina „ Caterpillar“428E2,
- Multifunkcionalno zglobno vozilo AVANT

Način finansiranja

Planirana sredstva iz budžeta po ovom programu biće usmjerena za :

- Zimsko održavanje opštinskih i nekatégorisanih puteva
- Preventivno i tekuće održavanje mehanizacije (popravke, nabavke rezervnih djelova,guma, ulja i sl.).

Za zimsko održavanje opštinskih i nekatégorisanih puteva potrebno je izdvojiti minimum 80.000,00 eura.

Društvo će izvršiti nabavku rizle, soli i CaCl za potrebe osnivača radi posipanja po saobraćajnicama i javnim površinama koje su date u nadležnost Društvu.

VI PLANIRANI FINANSIJSKI POKAZATELJI

PLANIRANI PRIHODI

Redni broj	PRIHODI	PLAN za 2026.god.
1.	Prihod od usluga vodosnabdijevanja	420.000,00
2.	Prihod od prihvatanja i transporta otpadnih voda	20.000,00
3.	Prihod od prečišćavanja otpadnih voda	25.300,00
4.	Prihod od upravljanja otpadom	420.000,00
5.	Prihod od finansiranja zajedničke komunalne potrošnje	271.742,00
	5.1 Sakupljanje, odvoz i deponovanje komunalnog otpada sa područja opštine Žabljak gdje nije organizivano individualno prikupljanje i naplata	17.400,00
	5.2 Čišćenje putnih pojaseva u ljetnjoj turističkoj sezoni	6.000,00
	5.3 Uklanjanje divljih deponija i uginulih životinja	4.635,00
	5.4 Pranje gradskih ulica	6.700,00
	5.5 Svakodnevno čišćenje trotoara (5.900 m ²)	9.200,00
	5.6 Pražnjenje uličnih korpi za otpatke (40 kom.)	1.540,00
	5.7 Farbanje korpi za otpatke	312,00
	5.8 Pranje gradskih ulica i prigradskih naselja koja nisu obuhvaćena programom prije početka ljetnje turističke sezone	5.040,00
	5.9 Rad čistilice na javnim površinama pri čišćenju ulice (469 radnih sati)	21.105,00
	5.10 Održavanje javne rasvjete (zarade električara, gorivo i materijal)	24.000,00
	5.11 Održavanje atmosferske kanalizacije	2.800,00
	5.12 Košenje zelenih površina i sakupljanje trave	8.500,00
	5.13 Sječa drveća i orezivanje	470,00
	5.14 Nabavka i postavljanje urbanog mobilijara, žardinjera i parking barijera	16.070,00
	5.15 Sadnja cvijeća, šiblja i ukrasnog rastinja (2.000,00 kom.)	4.000,00
	5.16 Uređenje 1.000,00 m ² prostora za sadnju cvijeća u ul. Vuka Karadžića i Narodnih heroja	7.070,00
	5.17 Formiranje travnjaka	3.900,00
	5.18 Zimsko održavanje puteva	75.000,00
	5.19 Poslovi održavanja lokalnih i nekategorisanih puteva	58.000,00

6.	Prihod od transfera za rad reciklažnog centra i deponije	200.000,00
7.	Prihod od korišćenja kapele	5.000,00
8.	Komercijalni prihodi po osnovu ugovora o izvođenju radova i drugih poslova za treća lica i opštinu	300.000,00
9.	Prihod od priključaka na vodovodnu mrežu	40.000,00
10.	Prihod od zakupa grobnih mjesta	20.000,00
11.	Prihodi od zakupa poslovnih prostora u Tržnom centru	25.000,00
11.	Prihod po osnovu utuženja korisnika za izvršene komunalne usluge	2.500,00
U K U P N O		1.749.542,00

PLANIRANI RASHODI

	RASHODI	PLAN za 2026.god.
1.	Troškovi materijala za održavanje osnovnih sredstava	220.000,00
2.	Troškovi kancelarijskog materijala	4.000,00
3.	Troškovi rezervnih djelova i auto guma	60.000,00
4.	Trošak alata, inventara i HTZ opreme	10.000,00
5.	Troškovi električne energije	70.000,00
6.	Troškovi goriva i maziva za vozila	120.000,00
7.	Troškovi bruto zarada za redovan rad	900.000,00
8.	Trošak amortizacije i rezervisanja	60.000,00
9.	Troškovi PTT usluga – mobilni-fiksni-internet	10.000,00
10.	Troškovi usluga održavanja osnovnih sredstava	150.000,00
11.	Troškovi savjetovanja i druge.intel.usluge- regulatorne agencije	10.000,00
12.	Troškovi registracije.mot.vozila	8.000,00
13.	Troškovi bankarske provizije	5.000,00
14.	Troškovi članarina poslovnih udrženja	3.000,00
15.	Troškovi naknade za zastitu voda od zagađivanja i troškovi korišćenja dobara od opšteg interesa	6.000,00
16.	Troškovi carina	2.000,00
17.	Troškovi drugih neproizvodnih usluga	7.000,00
18.	Troškovi osiguranja zaposlenih	2.000,00
19.	Troškovi kamata	1.300,00
20.	Troškovi suda	5.000,00
21.	Troškovi iz radnog odnosa po presudama zaposlenih i ostali vanredni troškovi	15.000,00

22.	Troškovi otpisa po presudama i izvještajima iz ranijih godina	50.000,00
23.	Sravnjenje kartica	1.000,00
	UKUPNO	1.719.300,00

PLAN ZA 2026.godinu

I	PRIHODI	1.749.542,00
II	RASHODI	1.719.300,00
III	DOBIT - GUBITAK	30.242,00

TABELA IZVORA FINANSIRANJA

	IZVOR FINANSIRANJA	PLANIRANI IZNOS SREDSTAVA U €	IZNOS u %
1	PRIHODI D.O.O.KOMUNALNO I VODOVOD" ŽABLJAK	1.277.800,00	73,04
2	BUDŽET OPŠTINE ŽABLJAK (zajednička komunalna potrošnja)	471.742,00	26,96
	UKUPNO:	1.749.542,00	100 %

VII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Preduzimajući mjere na širenju baze korisnika, poboljšanjem kvaliteta finansiranja sistema zajedničke komunalne potrošnje i početkom obavljanja djelatnosti održavanja lokalnih i nekategorisanih puteva, povećanjem komercijalnih prihoda Društva, te primjenom novih cijena vodosnadbijevanja odobrenih od strane Regulatorne agencije i Skupštine opštine Žabljak, Društvo će uspijeti da tokom 2026.godine obezbedi likvidnost u poslovanju, uključujući i redovne isplate zarada zaposlenim u planiranom bruto iznosu, uključujući i plaćanje potpisanog Reprograma poreskih obaveza.

Politika Društva u ovoj oblasti u narednom periodu će biti da se angažuje radna snaga koje je neophodna i koja će obavljati poslove sezonskog karaktera, te će angažman biti po pravilu ugovorom na određeno vrijeme, i ustupanja zaposlenih od strane agencije.

Do povećanja na stavci bruto zarade došlo je usled preuzimanja reciklažnog centra i deponije na upravljanje i korišćenje, o čemu su opština Žabljak i vršilac komunalne djelatnosti zaključili ugovor o načinu finansiranja ovih djelatnosti, po kome opština Žabljak pokriva sve neto troškove rada postrojenja i deponije, transferima iz budžeta opštine Žabljak.

VIII PLAN JAVNIH NABAVKI

Stupanjem na snagu novog Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“ br.74/19) , koji se primjenjuje od 09.07.2020.godine , kao i niza podzakonskih akata, došlo je značajnog poboljšanja u načinu regulacije javnih nabavki .

U 2025.godini u skladu sa Planom javnih nabavki, Društvo će planirati nabavku sledećih osnovnih sredstava za rad , a koja će biti realizovana u skladu sa finansijskim mogućnostima Društva:

- Minibager do 8 tona
- Bager do 24 tone
- Čistilica za mehaničko čišćenje ulica
- Valjak za radove na izgradnji puteva
- Elektrosisivač za javne površine
- Utovarivač
- Terensko vozilo x2

IX ZAKLJUČNE NAPOMENE

Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026 godinu. D.O.O. „Komunalno i Vodovod “ Žabljak, sadrži sve potrebne elemente definisane zakonom i podzakonskim aktom koji definiše sadržaj programa.

Potpisivanjem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti u 2023.godini , stvoreni su zakonski uslovi i regulisane su međusobne obaveze Opštine Žabljak i DOO “Komunalno i Vodovod“ u obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti, što je obezbjedilo kvalitetno planiranje djelatnosti i finansijsko obezbjeđenje društva na održiv način .

Osnovni cilj obavljanja svih komunalnih djelatnosti u 2026.godini realizacijom programa definisanog u ovom dokumentu, biće usmjereno na održivost poslovanja i kontinuirano

prodaju proizvoda i pružanje usluga korisnicima, sa osnovnim ciljem unaprijeđenja ukupnog sistema obavljanja komunalnih djelatnosti.

Treba istaći da su ciljevi društva kako zadnje dvije godine tako i za sledeću godinu veoma visoki, ali su itekako ostvarivi sa obzirom na veliko zalaganje u prethodne dvije godine u pripremi projektne dokumentacije zajedno sa osnivačem i uspješnom kandidovanju projekata prema državnom kapitalnom budžetu, gdje je društvo uspjelo da za dvije godine obezbjedi preko 16.000.000,00 eura kroz Državni i Opštinski kapitalni budžet kako realizovanih tako i započetih projekata iz oblasti komunalne infrastrukture i opreme koje su povjerene na upravljanje i održavanje doo komunalno i vodovod Žabljak.

Takođe je bitno istaći da je društvo zajedno sa Osnivačem ušlo u pregovore sa EBRD-om za obezbjeđivanje sredstava za razvoj komunalne i lokalne infrastrukture. Kroz ovaj aranžman Opština Žabljak bi trajno riješila sve svoje potrebe za nesmetani dalji razvoj i zaista bi ne samo deklarativno već i suštinski bila Ekološka prijestonica Crne Gore.

Društvo će tokom 2026.godine preduzeti sve aktivnosti u cilju realizacije gore opisanih i definisanih mjera i projekata, kako bi stvorilo normativne i ekonomske uslove za oporavak i dalji razvoj obavljanja komunalnih usluga na teritoriji opštine Žabljak, prije svega polazeći od dobrih preduslova za uvećanje prihodovne strane u finansijskom poslovanju Društva.

Realizacijom navedenih projekata, finansiranih iz budžeta Crne Gore, budžeta opštine Žabljak i sipstvenih sredstava Društva, stvoriće se zaokružen sistem komunalnih djelatnosti na teritoriji opštine Žabljak po najvećim EU standardima, što će dopinijeti ukupnom razvoju opštine kao jednog od vodećeg turističkog centra u Crnoj Gori.

Dostavljeno

- Članovima Odbora direktora x 3
- Arhiva a/a x 1
- Skupštini opštine Žabljak x 1
- Predsjedniku Opštine Žabljak x 1
- Sekretarijat za uređenje prostora i komunalno stambene poslove x 1
- Izvršni direktor x 1

IZVRŠNI DIREKTOR
Dragan Papić

